

Berglistutz 1, Postfach  
CH-7270 Davos Platz 1  
Telefon +41 81 414 30 40  
Fax +41 81 414 30 49  
grosser.landrat@davos.gr.ch  
www.gemeindedavos.ch

## **Protokoll**

**20. Sitzung Grosser Landrat**  
**Donnerstag, 3. Dezember 2015**

---

Protokoll-Nr: 13/2015  
Ort: Landratssaal  
Zeit: 13:31 - 16:43

Anwesend: Landratspräsident Rolf Marugg  
Landratsvizepräsident Jörg Oberrauch  
Landrat Cyrill Ackermann  
Landrat Hanspeter Ambühl  
Landrat Hans Bernhard  
Landrat Severin Bischof  
Landrat Peter Däscher  
Landrat Kevin Dieth  
Landrat Hans Fopp  
Landrätin Iris Hoffmann-Stiffler  
Landrätin Jacobina Knölle  
Landrat Vladimir Pilman  
Landrat Christian Stricker  
Landrat Christian Thomann  
Landrat Walter von Ballmoos  
Landrat Philipp Wilhelm

Entschuldigt: Landrat Peter Baetschi

Vertretung Kleiner Landrat: Landammann Tarzsius Caviezel  
Statthalter Simi Valär  
Landrat Reto Dürst  
Landrat Herbert Mani  
Landrat Stefan Walser

Vorsitz: Landratspräsident Rolf Marugg

Sekretariat: Landschreiber Michael Straub  
Protokoll Astrid Schneider

---

<b>Behandelte Geschäfte</b>	<b>Protokoll-Nr</b>
<b>Begrüssung</b>	<b>3</b>
<b>1. Protokoll</b>	<b>3</b>
<b>2. Legislaturplanung 2013-2016, Jahresziele 2016</b>	<b>3</b>
<b>3. Separatrechnungen 2014/2015</b>	<b>3</b>
<b>4. Betriebsrechnung 2014/2015 der Sporttaxe und Jahresbericht 2014/2015 der Sportkommission der Gemeinde Davos</b>	<b>3</b>
<b>5. Verordnung über die Verwendung der Lenkungsabgaben aus dem Baukontingentpflichtiger Zweitwohnungen</b>	<b>3</b>
<b>6. Postulat Christian Thomann betreffend Totalrevision Gemeindeverfassung, Frage der Überweisung</b>	<b>4</b>
<b>7. Erläuterung zur Verordnung betreffend Aufhebung von Erlassen des Grossen Landrates</b>	<b>4</b>
<b>8. Interpellation Walter von Ballmoos betreffend Zukunft der Sportbahnen Pischa, Stellungnahme des Kleinen Landrates</b>	<b>4</b>
<b>9. Interpellation Kevin Dieth betreffend attraktive Gestaltung des Kurparks, Stellungnahme des Kleinen Landrates</b>	<b>4</b>
<b>10. Postulat Kevin Dieth betreffend Parkplatzsituation Arkaden, Frage der Überweisung</b>	<b>4</b>
<b>11. Grundstückerwerb durch Personen im Ausland / Quote 2016</b>	<b>5</b>
<b>12. Interpellation Christian Thomann betreffend latenter Hochwassergefahr in Davos, Stellungnahme des Kleinen Landrates</b>	<b>5</b>
<b>13. Abbruch und Neubau Langlaufzentrum und Kindergarten Herti</b>	<b>5</b>
<b>14. Persönliche Vorstösse</b>	<b>6</b>
<b>15. Mitteilungen des Kleinen Landrates</b>	<b>6</b>

## **Begrüssung**

Der Landratspräsident begrüsst die neue Protokollführerin Astrid Schneider und heisst sie mit einem Blumenstrauss, überreicht durch den Landratsvizepräsidenten, willkommen. Zudem wird informiert, dass Landrat Cyrill Ackermann mit leichter Verspätung eintrifft.

### **1. Protokoll**

Das Protokoll der Sitzung vom 29. Oktober 2015 wurde nach einer Rückmeldung von Landrat Christian Thomann vorgängig angepasst (redaktionelle Korrektur).

Das so vorliegende Protokoll wird diskussionslos einstimmig mit 15 Stimmen (Ambühl, Bernhard, Bischof, Däscher, Dieth, Fopp, Hoffmann, Knölle, Marugg, Oberrauch, Pilman, Stricker, Thomann, von Ballmoos, Wilhelm) angenommen.

### **2. Legislaturplanung 2013-2016, Jahresziele 2016**

Dem Antrag des Kleinen Landrates, die Legislaturziele 2013-2016 sowie die Jahresziele 2016 seien zur Kenntnis zu nehmen, wird einstimmig mit 16 Stimmen (Ackermann, Ambühl, Bernhard, Bischof, Däscher, Dieth, Fopp, Hoffmann, Knölle, Marugg, Oberrauch, Pilman, Stricker, Thomann, von Ballmoos, Wilhelm) zugestimmt.

### **3. Separatrechnungen 2014/2015**

Die GPK ist einstimmig für Eintreten.

Eintreten ist nicht bestritten und somit beschlossen.

Den folgenden Anträgen des Kleinen Landrates wird einstimmig mit 16 Stimmen (Ackermann, Ambühl, Bernhard, Bischof, Däscher, Dieth, Fopp, Hoffmann, Knölle, Marugg, Oberrauch, Pilman, Stricker, Thomann, von Ballmoos, Wilhelm) zugestimmt:

1. Von den Abrechnungen „Natureisbahn, Eisstadion, offene Kunsteisbahn und Sommersportanlage“ (Abrechnungen Sportanlagen) für das Jahr 2014/2015 sei Kenntnis zu nehmen.
2. Die Abrechnungen „Kongresszentrum, Kongress Hotel, Extrablatt/Catering“ (Abrechnungen Kongresswesen) für das Jahr 2014/2015 werden genehmigt.
3. Von der Betriebsrechnung und vom Tätigkeitsbericht 2014/2015 über die Verwendung der Tourismusförderungsabgabe sei Kenntnis zu nehmen.

### **4. Betriebsrechnung 2014/2015 der Sporttaxe und Jahresbericht 2014/2015 der Sportkommission der Gemeinde Davos**

GPK ist einstimmig für Eintreten.

Eintreten ist nicht bestritten und somit beschlossen.

Dem Antrag des Kleinen Landrates, die Betriebsrechnung 2014/2015 der Sporttaxe und der Jahresbericht 2014/2015 der Sportkommission der Gemeinde seien zu genehmigen, wird einstimmig mit 16 Stimmen (Ackermann, Ambühl, Bernhard, Bischof, Däscher, Dieth, Fopp, Hoffmann, Knölle, Marugg, Oberrauch, Pilman, Stricker, Thomann, von Ballmoos, Wilhelm) zugestimmt.

### **5. Verordnung über die Verwendung der Lenkungsabgaben aus dem Bau kontingentpflichtiger Zweitwohnungen**

Dem Antrag des Kleinen Landrates, die Verordnung über die Verwendung der Lenkungsabgaben aus dem Bau kontingentpflichtiger Zweitwohnungen zur Kenntnis zu nehmen, wird einstimmig mit 16 Stimmen (Ackermann, Ambühl, Bernhard, Bischof, Däscher, Dieth, Fopp, Hoffmann, Knölle, Marugg, Oberrauch, Pilman, Stricker, Thomann, von Ballmoos, Wilhelm) zugestimmt.

#### **6. Postulat Christian Thomann betreffend Totalrevision Gemeindeverfassung, Frage der Überweisung**

Den folgenden Anträgen des Kleinen Landrates wird einstimmig mit 16 Stimmen (Ackermann, Ambühl, Bernhard, Bischof, Däscher, Dieth, Fopp, Hoffmann, Knölle, Marugg, Oberrauch, Pilman, Stricker, Thomann, von Ballmoos, Wilhelm) zugestimmt:

1. Aufgrund der voranstehenden Ausführungen sei das am 12. Februar 2015 eingereichte Postulat von Landrat Christian Thomann und Mitunterzeichner betreffend Totalrevision der Gemeindeverfassung zu überweisen.
2. Der Kleine Landrat hat dem Grossen Landrat eine Vorlage einer Totalrevision der Gemeindeverfassung frühestens zu Beginn des Jahres 2019 zu unterbreiten. Bis dahin sei der Kleine Landrat daher von der Verpflichtung, den Grossen Landrat schriftlich über die Gründe der Nichteinhaltung der sechsmonatigen Vorlagefrist gemäss Art. 39 der Geschäftsordnung des Grossen Landrats der Gemeinde Davos vom 1. Juli 2004 (DRB 10.3) zu informieren, zu befreien.

#### **7. Erläuterung zur Verordnung betreffend Aufhebung von Erlassen des Grossen Landrates**

Dem folgenden Antrag des Kleinen Landrates wird einstimmig mit 16 Stimmen (Ackermann, Ambühl, Bernhard, Bischof, Däscher, Dieth, Fopp, Hoffmann, Knölle, Marugg, Oberrauch, Pilman, Stricker, Thomann, von Ballmoos, Wilhelm) zugestimmt:

Aufgrund der vorstehenden Ausführungen sei der Beschluss über die Aufhebung oder Anpassung von veralteten Erlassen des Grossen Landrates vom 16. Dezember 1982 (DRB Nr. 10.42) totalzurevidieren und entsprechend die beiliegende Verordnung zu erlassen.

#### **8. Interpellation Walter von Ballmoos betreffend Zukunft der Sportbahnen Pischa, Stellungnahme des Kleinen Landrates**

Statthalter Simi Valär tritt in den Ausstand.

Der Interpellant stellt Antrag auf Diskussion.

Dem Antrag auf Diskussion wird einstimmig mit 16 Stimmen (Ackermann, Ambühl, Bernhard, Bischof, Däscher, Dieth, Fopp, Hoffmann, Knölle, Marugg, Oberrauch, Pilman, Stricker, Thomann, von Ballmoos, Wilhelm) zugestimmt.

Der Interpellant zeigt sich mit der Antwort des Kleinen Landrates teilweise befriedigt.

#### **9. Interpellation Kevin Dieth betreffend attraktive Gestaltung des Kurparks, Stellungnahme des Kleinen Landrates**

Der Interpellant zeigt sich mit der Antwort des Kleinen Landrates befriedigt.

#### **10. Postulat Kevin Dieth betreffend Parkplatzsituation Arkaden, Frage der Überweisung**

Dem Antrag des Kleinen Landrates, das von Landrat Kevin Dieth eingereichte Postulat betreffend Parkplatzsituation Arkaden vom 10. August 2015 sei nicht zu überweisen, wird

einstimmig mit 16 Stimmen (Ackermann, Ambühl, Bernhard, Bischof, Däscher, Dieth, Fopp, Hoffmann, Knölle, Marugg, Oberrauch, Pilman, Stricker, Thomann, von Ballmoos, Wilhelm) zugestimmt.

### **11. Grundstückerwerb durch Personen im Ausland / Quote 2016**

Die GPK ist einstimmig für Eintreten, stellt aber für die Detailberatung einen Abänderungs- und einen Streichungsantrag in Aussicht.

Eintreten ist nicht bestritten und somit beschlossen.

Änderungsantrag GPK:

Die Quote für den Verkauf aus Gesamtüberbauungen (DRB 60.06. Ziff. 1 lit. a) wird für das Jahr 2016 auf 60% belassen.

Streichungsantrag GPK:

Punkt 2 "Vom künftigen Vorgehen zur Bestimmung der Quote für einen Grundstückerwerb durch Personen im Ausland sei Kenntnis zu nehmen" wird vollständig gestrichen.

Der Änderungs- und Streichungsantrag der GPK wird mit 16 Stimmen (Ackermann, Ambühl, Bernhard, Bischof, Däscher, Dieth, Fopp, Hoffmann, Knölle, Marugg, Oberrauch, Pilman, Stricker, Thomann, von Ballmoos, Wilhelm) angenommen.

Dem wie folgt geänderten Antrag des Kleinen Landrates wird mit 16 Stimmen (Ackermann, Ambühl, Bernhard, Bischof, Däscher, Dieth, Fopp, Hoffmann, Knölle, Marugg, Oberrauch, Pilman, Stricker, Thomann, von Ballmoos, Wilhelm) zugestimmt:

Die Quote für den Verkauf aus Gesamtüberbauungen (DRB 60.06. Ziff. 1 lit. a) wird für das Jahr 2016 auf 60 % belassen.

### **12. Interpellation Christian Thomann betreffend latenter Hochwassergefahr in Davos, Stellungnahme des Kleinen Landrates**

Der Interpellant zeigt sich mit der Antwort des Kleinen Landrates teilweise befriedigt.

### **13. Abbruch und Neubau Langlaufzentrum und Kindergarten Herti**

Die GPK ist einstimmig für Eintreten.

Landrat Stricker stellt Antrag für einen zusätzlichen Punkt:

In beiden zu erstellenden Gebäuden wird der Wärmebedarf mit Energie aus erneuerbaren Ressourcen gedeckt. Zumindest das Gebäude des Kindergartens wird in Minergie-P- oder -A-Bauweise erstellt. Beim Langlaufzentrum sind Abweichungen in begründeten Fällen möglich.

Der Ergänzungsantrag von Landrat Christian Stricker wird mit 10 Nein-Stimmen (Ackermann, Ambühl, Bernhard, Däscher, Dieth, Fopp, Hoffmann, Knölle, Oberrauch, Pilman) zu 6 Ja-Stimmen (Bischof, Marugg, Stricker, Thomann, von Ballmoos, Wilhelm) abgelehnt.

Den folgenden Anträgen des Kleinen Landrates wird mit 15 Ja-Stimmen (Ackermann, Ambühl, Bernhard, Bischof, Däscher, Dieth, Fopp, Hoffmann, Knölle, Marugg, Oberrauch, Pilman, Thomann, von Ballmoos, Wilhelm) mit einer Enthaltung (Stricker) zugestimmt:

1. Der Gesamtkredit in der Höhe von Fr. 3'850'000.– inkl. MWST (zusammengesetzt aus Fr. 3'050'000.– für das Langlaufgebäude und Fr. 800'000.– für den Kindergarten) wird genehmigt und zuhanden der Volksabstimmung verabschiedet.

2. Für den Neubau des Langlaufgebäudes wird der Bauherrin Gemeinde Davos zulasten des Anlagefonds ein Beitrag von Fr. 400'000.– gewährt. Die Auszahlung wird bei Inbetriebnahme,

spätestens jedoch Ende Dezember 2016, vorgenommen.

#### **14. Persönliche Vorstösse**

Es sind folgende Vorstösse eingegangen:

- Motion Philipp Wilhelm betreffend Massnahmen zur Verhinderung von Missbräuchen und Entwicklungen infolge uneingeschränkter Umnutzung altrechtlicher Erst- in Zweitwohnungen
- Postulat Hans Bernhard betreffend strategischer Einbindung von Wiesen
- Interpellation Kevin Dieth betreffend Schützenhaus Islen
- Kleine Anfrage SVP-Fraktion betreffend Anhörung Naturschutzinventare Bund

#### **15. Mitteilungen des Kleinen Landrates**

Statthalter Simi Valär informiert über die Linienführung des VBD im Bereich Kongresszentrum während des WEF.

Landrat Walser informiert über das neue Projekt eines Schulraumkonzeptes für die Schulhäuser Davos Platz und Davos Dorf. Dieses soll als Grundlage für die Planung anstehender Renovationsarbeiten dienen.

Der Landratspräsident bedankt sich für die gute Zusammenarbeit im vergangenen Jahr und schliesst die Sitzung nach einem kurzen Rückblick auf einige der eindrücklichsten Begegnungen während seiner Amtsdauer.

#### **Gemeinde Davos**

Namens des Grossen Landrates

Rolf Marugg  
Landratspräsident

Michael Straub  
Landschreiber