



erfassen realisieren beleben

Objekt 100257
Erweiterung Schulanlage
Schulstrasse 4b
7270 Davos Platz

Bauherrschaft Gemeinde Davos
Berglistutz 1
7270 Davos Platz

Bau-/Projektleitung Baulink AG
Promenade 101
7270 Davos Platz

Telefon 081 410 01 60
Fax 081 410 01 63
Email davos@baulink.ch

Kostenvoranschlag

BBaseBaukosten 8.0

(Kostengenauigkeit +/- 10% / exkl. MwSt.)

Baukostenindex (112.1) Stand Oktober 2022

Datum

Davos, 23. Februar 2023
V03 / mb

Total Baukosten (BKP 1-5) exkl. MwSt.

CHF 16'250'000.00

7.7% MwSt.

CHF 1'251'250.00

Total Baukosten (BKP 1-5) inkl. MwSt.

CHF 17'501'250.00

Zusammenfassung

100257 Erweiterung Schulanlage, 7270 Davos Platz - Kostenvoranschlag (Kostengenauigkeit +/- 10% / exkl. MwSt)

Kurzbezeichnung	Beschrieb	EH	Total % / FQ	
Bau- und Investitionskosten			Prozent	
Kosten BKP	0 Grundstück	CHF	0	
	1 Vorbereitungsarbeiten	CHF	949'850	5.8%
	2 Gebäude	CHF	14'475'202	89.1%
	3 Betriebseinrichtungen	CHF	0	
	4 Umgebung	CHF	250'500	1.5%
	5 Baunebenkosten und Uebergangskonten	CHF	574'448	3.5%
	9 Ausstattung	CHF	0	
	Total Investitionskosten (BKP 0-9)	CHF	16'250'000	100%
	Anteil Baukosten (BKP 1-9)	CHF	16'250'000	100.0%

Kosten BKP 3-stellig

100257 Erweiterung Schulanlage, 7270 Davos Platz - Kostenvoranschlag (Kostengenauigkeit +/- 10% / exkl. MwSt.)

Pos	Bezeichnung	Kostenerwartung	Code	Prozent
1	Vorbereitungsarbeiten	949'850		5.8%
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen			
101	Bestandesaufnahmen	57'000		0.4%
102	Baugrunduntersuchungen	7'000		0.0%
104	Baugespann	2'500		0.0%
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen			
112	Rückbau	540'350		3.3%
113	Sanierung Altlasten	40'000		0.2%
12	Sicherungen, Provisorien			
121	Sicherung vorhandener Anlagen	30'000		0.2%
122	Provisorien	20'000		0.1%
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung			
131	Abschrankungen	10'000		0.1%
132	Zufahrten, Plätze	5'000		0.0%
135	Provisorische Installationen	5'000		0.0%
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.	50'000		0.3%
137	Provisorische Abschlüsse und Abdeckungen	5'000		0.0%
138	Sortierung Bauabfälle	8'000		0.0%
139	Uebriges	30'000		0.2%
15	Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen			
151	Erdarbeiten	15'000		0.1%
152	Kanalisationsleitungen	10'000		0.1%
153	Elektroleitungen	8'000		0.0%
155	Sanitärleitungen	7'000		0.0%
16	Anpassungen an bestehende Verkehrsanlagen			
161	Strassen	5'000		0.0%
17	Spez.Fundationen, Baugrubensicherung, Grundwasserabdichtung			
171	Pfähle	30'000		0.2%
175	Grundwasserabdichtungen	45'000		0.3%
176	Wasserhaltung	20'000		0.1%
	Total Vorbereitungsarbeiten	949'850		

Pos	Bezeichnung	Kostenerwartung Code	Prozent
2	Gebäude	14'475'202	89.1%
20	Baugrube		
201	Baugrubenaushub	124'900	0.8%
21	Rohbau 1		
211	Baumeisterarbeiten	1'636'690	10.1%
212	Montagebau in Beton und vorfabriziertem Mauerwerk	314'300	1.9%
214	Montagebau in Holz	1'353'500	8.3%
215	Montagebau als Leichtkonstruktionen	475'690	2.9%
22	Rohbau 2		
221	Fenster, Aussentüren, Tore	729'900	4.5%
222	Spenglerarbeiten	94'400	0.6%
224	Bedachungsarbeiten	390'100	2.4%
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	138'500	0.9%
227	Aeussere Oberflächenbehandlungen	8'100	0.0%
228	Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz	131'100	0.8%
23	Elektroanlagen		
231	Apparate Starkstrom	202'400	1.2%
232	Starkstrominstallationen	449'600	2.8%
233	Leuchten und Lampen	261'400	1.6%
235	Apparate Schwachstrom	307'900	1.9%
236	Schwachstrominstallationen	161'200	1.0%
237	Gebäudeautomation	53'300	0.3%
238	Bauprovisorien	10'000	0.1%
239	Uebrig	53'100	0.3%
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen		
242	Heizungsanlagen	590'500	3.6%
244	Lüftungsanlagen	242'700	1.5%
25	Sanitäranlagen		
251	Allgemeine Sanitärapparate	152'950	0.9%
252	Spezielle Sanitärapparate	21'850	0.1%
253	Sanitäre Ver- und Entsorgungsapparate	30'020	0.2%
254	Sanitärleitungen	168'150	1.0%
255	Dämmungen Sanitärinstallationen	27'550	0.2%
256	Sanitärinstallationselemente	137'750	0.8%
258	Kücheneinrichtungen	180'000	1.1%
259	Uebrig	11'400	0.1%
26	Transportanlagen		
261	Aufzüge	40'000	0.2%
27	Ausbau 1		
271	Gipserarbeiten	300'700	1.9%
272	Metallbauarbeiten	159'500	1.0%
273	Schreinerarbeiten	796'500	4.9%
276	Innere Abschlüsse	16'500	0.1%
277	Elementwände	132'000	0.8%
28	Ausbau 2		
281	Bodenbeläge	980'540	6.0%
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen	98'700	0.6%
283	Deckenbekleidungen	260'000	1.6%
285	Innere Oberflächenbehandlungen	46'300	0.3%
286	Bauaustrocknung	10'000	0.1%
287	Baureinigung	45'000	0.3%

Pos	Bezeichnung	Kostenerwartung Code	Prozent
29	Honorare		
291	Architekt	1'213'000	7.5%
292	Bauingenieur	418'000	2.6%
293	Elektroingenieur	196'080	1.2%
294	HLK-Ingenieur	116'212	0.7%
295	Sanitäringenieur	88'320	0.5%
297	Spezialisten 1	65'900	0.4%
298	Spezialisten 2	42'000	0.3%
299	Eigenhonorare (BL/PL/GP)	991'000	6.1%
Total Gebäude		14'475'202	

Pos	Bezeichnung	Kostenerwartung Code	Prozent
4	Umgebung	250'500	1.5%
41	Roh- und Ausbauarbeiten		
411	Baumeisterarbeiten	60'000	0.4%
42	Gartenanlagen		
421	Gärtnerarbeiten	15'000	0.1%
423	Ausstattungen, Geräte	10'000	0.1%
424	Spiel- und Sportplätze	20'000	0.1%
46	Kleinere Trassenbauten		
463	Oberbau	145'500	0.9%
	Total Umgebung	250'500	

Pos	Bezeichnung	Kostenerwartung Code	Prozent
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	574'448	3.5%
51	Bewilligungen, Gebühren		
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)	50'000	0.3%
512	Anschlussgebühren	392'000	2.4%
52	Dokumentation und Präsentation		
521	Muster, Materialprüfungen	3'000	0.0%
523	Fotos	10'000	0.1%
524	Vervielfältigungen, Plankopien	112'590	0.7%
525	Dokumentation	2'000	0.0%
53	Versicherungen		
531	Bauzeitversicherungen	8'000	0.0%
532	Spezialversicherungen	15'000	0.1%
56	Uebrige Baunebenkosten		
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	15'000	0.1%
568	Baureklame	5'000	0.0%
569	Uebriges	-40'000	-0.2%
58	Rückstellungen und Reserven		
584	Rundungen	1'858	0.0%
	Total Baunebenkosten und Uebergangskonten	574'448	