



Kanton Graubünden  
Gemeinde Davos

# Genereller Erschliessungsplan 1:1 000

## Wohnzone Valbella

### Beschlussfassung

Beschluss Grosser Landrat vom: \_\_\_\_\_

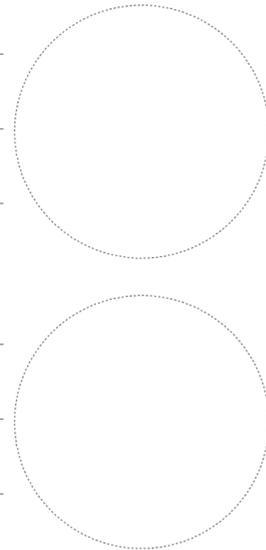
Der Landamann: \_\_\_\_\_

Der Landschreiber: \_\_\_\_\_

Von der Regierung genehmigt am: \_\_\_\_\_ RB: \_\_\_\_\_

Der Präsident: \_\_\_\_\_

Der Kanzleidirektor: \_\_\_\_\_



### Festlegungen

		Perimeter mit aufhebender Wirkung für alle rechtskräftigen Inhalte des Generellen Erschliessungsplans	
bestehend	geplant		
		Private Erschliessungsstrasse	Art. 122 BauG
		Private Hauszufahrt (Parz. 6858)	Art. 60a BauG
		Fussweg	Art. 122 BauG
		Baubereich unterirdische Parkierung	Art. 60a BauG
		Ein-/Ausfahrt unterirdische Parkierung (Varianten)	Art. 60a BauG
		Hydrant	Art. 122 BauG
		Wasserleitung	Art. 122 BauG
		Schmutzabwasser / Kanalisation	Art. 122 BauG
		Elektrizitätsleitung	Art. 122 BauG

### Informative Inhalte

Orientierend		
	Sammel- und Erschliessungsstrasse rechtskräftig	
	Private Erschliessungsstrasse rechtskräftig	
	Bergwanderweg rechtskräftig	
	Wasserleitung rechtskräftig	
	Schmutzabwasser / Kanalisation rechtskräftig	
	Bauzone	
	Wald	WaG/KWaG

Hinweisend	
	Wege und Mauern (Richtprojekt)
	Gebäude projektiert (Richtprojekt)

**WaG** Bundesgesetz über den Wald  
**KWaG** Kantonales Waldgesetz  
**BauG** Baugesetz der Gemeinde

Plandatum: 18. Oktober 2024 / Bearbeitung: tb  
Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 20. März 2023

**Stauffer & Studach Raumentwicklung**  
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur  
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch

