

Berglistutz 1, Postfach
CH-7270 Davos Platz 1
Telefon +41 81 414 30 40
grosser.landrat@davos.gr.ch
www.gemeindedavos.ch

Protokoll

7. Sitzung Grosser Landrat
Donnerstag, 18. September 2025

Protokoll-Nr:	7/2025
Ort:	Landratssaal
Zeit:	13:59 - 16:44
Anwesend:	Landratspräsidentin Ladina Alioth Landratsvizepräsident Scott Rüesch Landrat Michael Ambühl Landrätin Andrea Ambühl-Schreiber Landrätin Rita Gianelli Landrat Kaspar Hoffmann Landrat Reto Keller Landrat Lukas Kistler Landrätin Seraina Mani Landrat Damian Markutt Landrat Andreas Palmy Landrat Claudio Rhyner Landrat Conrad Stiffler Landrat Hans-Jörg Valär Landrat Joshua Wada Landrätin Linda Zaugg-Ettlin
Entschuldigt:	Landrat Heinz Adank Statthalterin Valérie Favre Accola
Vertretung Kleiner Landrat:	Landammann Philipp Wilhelm Landrätin Claudia Bieler Landrat Walter von Ballmoos Landrat Jürg Zürcher
Vorsitz:	Landratspräsidentin Ladina Alioth
Sekretariat:	Landschreiber Michael Straub Protokoll Rieke Haas

Behandelte Geschäfte	Seite-Nr
Protokoll	3
2. Motion Landrat Lukas Kistler betreffend Korrektur des Planungsfehlers im Sertig Dörfli, Frage der Erheblicherklärung	3
3. Interpellation Landrat Damian Markutt zur Planungszone GZWD, Stellungnahme des Kleinen Landrates	4
4. Entschuldung der Spital Davos AG und Beitrag an die Planungskosten für einen Neubau	4
5. Projektierungskredit Verkehrsdrehscheibe Davos Dorf	4
6. Persönliche Vorstösse	5
7. Mitteilungen des Kleinen Landrates	5

Begrüssung

Landratspräsidentin Ladina Alioth begrüsst die Anwesenden und informiert, dass sich Landrat Heinz Adank aus privaten Gründen und Statthalterin Valérie Favre Accola aus beruflichen Gründen entschuldigen lassen.

Protokoll

Das Protokoll der Sitzung des Grossen Landrates vom 14. August 2025 wird einstimmig mit 16 Ja-Stimmen (Alioth, Ambühl, Ambühl-Schreiber, Gianelli, Hoffmann, Keller, Kistler, Mani, Markutt, Palmy, Rüesch, Rhyner, Stiffler, Valär, Wada, Zaugg-Ettlin) genehmigt.

2. Motion Landrat Lukas Kistler betreffend Korrektur des Planungsfehlers im Sertig Dörfli, Frage der Erheblicherklärung

Landrat Kaspar Hoffmann stellt namens der Raumplanungskommission den Antrag, die Motion für nicht erheblich zu erklären.

Zur Motion wird punktweise abgestimmt.

Punkt 1 betreffend "sofortige und rückwirkende Korrektur des Planungsfehlers" wird mit 16 Nein-Stimmen (Alioth, Ambühl, Ambühl-Schreiber, Gianelli, Hoffmann, Keller, Kistler, Mani, Markutt, Palmy, Rüesch, Rhyner, Stiffler, Valär, Wada, Zaugg-Ettlin) nicht erheblich erklärt.

Punkt 2 betreffend "Baustopp der Bauvorhaben auf den Parzellen 6301 und 8134" wird mit 16 Nein-Stimmen (Alioth, Ambühl, Ambühl-Schreiber, Gianelli, Hoffmann, Keller, Kistler, Mani, Markutt, Palmy, Rüesch, Rhyner, Stiffler, Valär, Wada, Zaugg-Ettlin) nicht erheblich erklärt.

Punkt 3 betreffend "mögliche Rückzonung der Bauzonen im Sertig Dörfli" wird mit 7 Ja-Stimmen (Alioth, Ambühl, Gianelli, Kistler, Mani, Wada, Zaugg-Ettlin) zu 9 Nein-Stimmen (Ambühl-Schreiber, Hoffmann, Keller, Markutt, Palmy, Rüesch, Rhyner, Stiffler, Valär) nicht erheblich erklärt.

Punkt 4 betreffend "Gestaltungsplan für das Sertig unter Einbezug von unabhängigen Fachpersonen" wird mit 7 Ja-Stimmen (Alioth, Ambühl, Gianelli, Kistler, Mani, Wada, Zaugg-Ettlin) zu 9 Nein-Stimmen (Ambühl-Schreiber, Hoffmann, Keller, Markutt, Palmy, Rüesch, Rhyner, Stiffler, Valär) nicht erheblich erklärt.

Punkt 5 betreffend Prüfung Ausarbeitung KrL, Erteilung Bauentscheide sowie Befangenheit der Baukommission durch die GPK wird mit 16 Nein-Stimmen (Alioth, Ambühl, Ambühl-Schreiber, Gianelli, Hoffmann, Keller, Kistler, Mani, Markutt, Palmy, Rüesch, Rhyner, Stiffler, Valär, Wada, Zaugg-Ettlin) nicht erheblich erklärt.

Punkt 6 betreffend "höhere Sorgfalt bei der Prüfung zukünftiger bauvorhaben" wird mit 16 Nein-Stimmen (Alioth, Ambühl, Ambühl-Schreiber, Gianelli, Hoffmann, Keller, Kistler, Mani, Markutt, Palmy, Rüesch, Rhyner, Stiffler, Valär, Wada, Zaugg-Ettlin) nicht erheblich erklärt.

Die Motion Lukas Kistler betreffend Korrektur des Planungsfehlers im Sertig Dörfli wird somit in allen Punkten nicht erheblich erklärt.

3. Interpellation Landrat Damian Markutt zur Planungszone GZWD, Stellungnahme des Kleinen Landrates

Interpellant Landrat Damian Markutt erklärt sich von der Stellungnahme des Kleinen Landrats teilweise befriedigt.

4. Entschuldung der Spital Davos AG und Beitrag an die Planungskosten für einen Neubau

Landrat Joshua Wada stellt namens der Geschäftsprüfungskommission Antrag auf Genehmigen.

Dem folgenden Antrag 1 des Kleinen Landrats wird einstimmig, im Ausstand von Landrat Lukas Kistler, mit 15 Ja-Stimmen (Alioth, Ambühl, Ambühl-Schreiber, Gianelli, Hoffmann, Keller, Mani, Markutt, Palmy, Rüesch, Rhyner, Stiffler, Valär, Wada, Zaugg-Ettlin) zugestimmt:

1. Zu Handen der Volksabstimmung werden zur Entschuldung der Spital Davos AG die bestehenden Bankdarlehen der Spital Davos AG in der Höhe von 8,45 Mio. Franken per Stand 30.11.2025 abgelöst und dem Forderungsverzicht der Gemeindedarlehen in der Höhe von total 5,66 Mio. Franken (zuzüglich offene Zinsen 2024/25) zugestimmt.

Dem folgenden Antrag 2 des Kleinen Landrats wird einstimmig, im Ausstand von Landrat Lukas Kistler, mit 15 Ja-Stimmen (Alioth, Ambühl, Ambühl-Schreiber, Gianelli, Hoffmann, Keller, Mani, Markutt, Palmy, Rüesch, Rhyner, Stiffler, Valär, Wada, Zaugg-Ettlin) zugestimmt:

2. Für die weitere Projekterarbeitung des Um- und Neubaus am bestehenden Standort der Spital Davos AG mit entsprechendem, öffentlichen Vergabeverfahren wird ein Beitrag an die Planungskosten der Spital Davos AG in der Höhe von maximal 1 Mio. Franken gesprochen.

5. Projektierungskredit Verkehrsdrehscheibe Davos Dorf

Landrätin Andrea Ambühl-Schreiber stellt namens der Geschäftsprüfungskommission Antrag auf Genehmigen.

Eintreten ist nicht bestritten und somit beschlossen.

Den folgenden Anträgen des Kleinen Landrats wird mit 11 Ja-Stimmen (Alioth, Ambühl, Ambühl-Schreiber, Gianelli, Hoffmann, Kistler, Mani, Rhyner, Stiffler, Wada, Zaugg-Ettlin) zu 5 Nein-Stimmen (Keller, Markutt, Palmy, Rüesch, Valär) zugestimmt:

1. Für die Ausarbeitung eines Vorprojektes der Verkehrsdrehscheibe Davos Dorf wird ein Projektierungskredit über 2,1 Millionen Franken genehmigt.

2. Der Kleine Landrat wird, vorbehältlich der Zustimmung durch die Stimmbevölkerung, mit der Planung der Verkehrsdrehscheibe Davos Dorf in enger Zusammenarbeit mit Projektpartnern beauftragt.

3. Der Projektierungskredit wird der Stimmbevölkerung am 30. November 2025 vorgelegt.

6. Persönliche Vorstösse

Es wurden keine persönlichen Vorstösse eingereicht.

7. Mitteilungen des Kleinen Landrates

Keine Mitteilungen.

Landratspräsidentin Ladina Alioth schliesst unter Hinweis auf den im Anschluss stattfindenden Meinungsaustausch die Sitzung.

Gemeinde Davos

Namens des Grossen Landrates

Ladina Alioth
Landratspräsidentin

Rieke Haas
Protokoll