

Berglistutz 1, Postfach  
CH-7270 Davos Platz 1  
Telefon +41 81 414 30 40  
Fax +41 81 414 30 49  
grosser.landrat@davos.gr.ch  
www.gemeindedavos.ch

## **Protokoll**

**8. Sitzung Grosser Landrat**  
**Donnerstag, 30. Oktober 2025**

---

Protokoll-Nr:	8/2025
Ort:	Landratssaal
Zeit:	14:00 - 15:40
Anwesend:	Landratspräsidentin Ladina Alioth Landratsvizepräsident Scott Rüesch Landrat Heinz Adank Landrat Michael Ambühl Landrätin Andrea Ambühl-Schreiber Landrat Kaspar Hoffmann Landrat Reto Keller Landrat Lukas Kistler Landrat Damian Markutt Landrat Andreas Palmy Landrat Claudio Rhyner Landrat Conrad Stiffler Landrat Hans-Jörg Valär Landrätin Linda Zaugg-Ettlin
Entschuldigt:	Landrätin Rita Gianelli Landrätin Seraina Mani Landrat Joshua Wada
Vertretung Kleiner Landrat:	Landammann Philipp Wilhelm Statthalterin Valérie Favre Accola Landrätin Claudia Bieler Landrat Walter von Ballmoos Landrat Jürg Zürcher
Vorsitz:	Landratspräsidentin Ladina Alioth
Sekretariat:	Landschreiber Michael Straub Protokoll Rieke Haas

---

<b>Behandelte Geschäfte</b>	<b>Seite-Nr</b>
<b>Begrüssung</b>	<b>3</b>
	<b>3</b>
<b>1. Protokoll</b>	<b>3</b>
	<b>3</b>
<b>2. Betriebsrechnung 2024/2025 der Sporttaxe</b>	<b>3</b>
	<b>3</b>
<b>3. Separatrechnungen 2024/2025</b>	<b>3</b>
	<b>3</b>
<b>4. Anpassung der Verordnung über die Verwendung des Fonds “Erstwohnungsbau und Gewerbeförderung” im Sinne der Wohnraumstrategie</b>	<b>3</b> <b>3/4</b>
<b>5. Grundstückerwerb durch Personen im Ausland / Quote 2026</b>	<b>4</b>
	<b>4</b>
<b>6. Ersatzwahl eines Mitgliedes der Baukommission (Baugesetz DRB 60, Art. 5)</b>	<b>4</b>
	<b>4</b>
<b>7. Persönliche Vorstösse</b>	<b>5</b>
	<b>5</b>
<b>8. Mitteilungen des Kleinen Landrats</b>	<b>5</b>
	<b>5</b>

## **Begrüssung**

Landratspräsidentin Ladina Alioth begrüsst die Anwesenden und informiert, dass sich Landrätin Rita Gianelli und Landrätin Seraina Mani aus beruflichen Gründen und Landrat Joshua Wada aus privaten Gründen entschuldigen lassen.

## **Protokoll**

Das Protokoll der Sitzung des Grossen Landrates vom 18. September 2025 wird einstimmig mit 14 Ja-Stimmen (Adank, Alioth, Ambühl, Ambühl-Schreiber, Hoffmann, Keller, Kistler, Markutt, Palmy, Rüesch, Rhyner, Stiffler, Valär, Zaugg-Ettlin) genehmigt.

### **2. Betriebsrechnung 2024/2025 der Sporttaxe**

Landrätin Andrea Ambühl-Schreiber stellt namens der Geschäftsprüfungskommission Antrag auf Eintreten und Genehmigen.

Eintreten ist nicht bestritten und somit beschlossen.

Dem folgenden Antrag des Kleinen Landrats wird einstimmig mit 14 Ja-Stimmen (Adank, Alioth, Ambühl, Ambühl-Schreiber, Hoffmann, Keller, Kistler, Markutt, Palmy, Rüesch, Rhyner, Stiffler, Valär, Zaugg-Ettlin) zugestimmt:

Die Betriebsrechnung 2024/2025 der Sporttaxe und der Jahresbericht 2024/2025 der Sportkommission der Gemeinde Davos seien zu genehmigen.

### **3. Separatrechnungen 2024/2025**

Landrat Reto Keller stellt namens der Geschäftsprüfungskommission Antrag auf Eintreten und Genehmigen.

Eintreten ist nicht bestritten und somit beschlossen.

Den folgenden Anträgen des Kleinen Landrats wird mit 14 Ja-Stimmen (Adank, Alioth, Ambühl, Ambühl-Schreiber, Hoffmann, Keller, Kistler, Markutt, Palmy, Rüesch, Rhyner, Stiffler, Valär, Zaugg-Ettlin) zugestimmt:

1. Die Abrechnungen "Kongresswesen 2024/2025", bestehend aus den Betriebsrechnungen "Kongresszentrum", "Kongresshotel" und "Extrablatt/Catering", werden genehmigt.

2. Von der Betriebsrechnung und vom Tätigkeitsbericht 2024/2025 über die Verwendung der Tourismusförderungsabgabe wird Kenntnis genommen.

### **4. Anpassung der Verordnung über die Verwendung des Fonds "Erstwohnungsbau und Gewerbeförderung" im Sinne der Wohnraumstrategie**

Eintreten ist nicht bestritten und somit beschlossen.

Dem folgenden Antrag des Kleinen Landrats wird mit 9 Ja-Stimmen (Alioth, Ambühl, Hoffmann, Keller, Kistler, Palmy, Rüesch, Stiffler, Zaugg-Ettlin) zu 5 Nein-Stimmen (Adank, Ambühl-Schreiber, Markutt, Rhyner, Valär) zugestimmt:

Von der totalrevidierten Verordnung über die Verwendung des Fonds "Erstwohnungsbau und Gewerbeförderung" (vormals Verordnung über die Verwendung der Lenkungsabgaben aus dem Bau kontingentpflichtiger Zweitwohnungen) gestützt auf Art. 7 GZWD wird Kenntnis genommen.

## **5. Grundstückerwerb durch Personen im Ausland / Quote 2026**

Eintreten ist nicht bestritten und somit beschlossen.

Landrätin Linda Zaugg stellt namens der SP-Fraktion folgenden Änderungsantrag:

Die Quote für den Verkauf / Erwerb von Wohneinheiten aus Gesamtüberbauungen (DRB 60.06: Ziff. 1 lit. a) wird für das Jahr 2026 für das gesamte Gemeindegebiet auf 30 % festgelegt.

Der Änderungsantrag wird mit 3 Ja-Stimmen (Alioth, Kistler, Zaugg-Ettlin) zu 11 Nein-Stimmen (Adank, Ambühl, Ambühl-Schreiber, Hoffmann, Keller, Markutt, Palmy, Rüesch, Rhyner, Stiffler, Valär) abgelehnt.

Den folgenden Anträgen des Kleinen Landrats wird einstimmig mit 14 Ja-Stimmen (Adank, Alioth, Ambühl, Ambühl-Schreiber, Hoffmann, Keller, Kistler, Markutt, Palmy, Rüesch, Rhyner, Stiffler, Valär, Zaugg-Ettlin) zugestimmt:

1. Die Quote für den Verkauf / Erwerb von Wohneinheiten aus Gesamtüberbauungen (DRB 60.06: Ziff. 1 lit. a) wird für das Jahr 2026 für das gesamte Gemeindegebiet bei 60 % belassen.

2. Die Quotenfestlegungen für den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (DRB 60.06) werden dem Grossen Landrat jährlich zur Beschlussfassung unterbreitet.

## **6. Ersatzwahl eines Mitgliedes der Baukommission (Baugesetz DRB 60, Art. 5)**

Die schriftliche Wahl ergibt für den 1. Wahlgang folgendes Resultat:

ausgeteilte Stimmzettel 14  
 abgegebene Stimmzettel 14  
 leere Stimmzettel 0  
 ungültige Stimmzettel 0  
 gültige Stimmzettel 14  
 gültige Kandidatenstimmen 14  
 absolutes Mehr 8

Das absolute Mehr wurde nicht erreicht. Stimmen haben erhalten: Roman Equilino 5, Gian-Andrea Fischer 5, Roman Feller 4.

Die schriftliche Wahl ergibt für den 2. Wahlgang folgendes Resultat:

ausgeteilte Stimmzettel 14  
 abgegebene Stimmzettel 14  
 leere Stimmzettel 0

ungültige Stimmzettel 0  
gültige Stimmzettel 14  
gültige Kandidatenstimmen 14  
absolutes Mehr 8

Gewählt ist Roman Feller (8 Stimmen).

Das absolute Mehr nicht erreicht haben Roman Equilino (5 Stimmen) und Gian-Andrea Fischer (1 Stimme).

## **7. Persönliche Vorstösse**

Landratspräsidentin Ladina Alioth informiert, dass folgender Vorstoss eingereicht wurde:

Kleine Anfrage Andreas Palmy betreffend Schulstruktur der Oberstufenschule und Einführungsklasse Davos.

## **8. Mitteilungen des Kleinen Landrats**

Landammann Philipp Wilhelm informiert über den Start zur Gesamtrevision Ortsplanung.

Landammann Philipp Wilhelm berichtet über das Zustandekommen der «Erstwohnungs-Initiative».

Statthalterin Valérie Favre Accola informiert über die künftige Rolle der UVAK.

## **Gemeinde Davos**

Namens des Grossen Landrates

Ladina Alioth  
Landratspräsidentin

Rieke Haas  
Protokoll