

Berglistutz 1, Postfach  
CH-7270 Davos Platz 1  
Telefon +41 81 414 30 40  
Fax +41 81 414 30 49  
kanzlei@davos.gr.ch  
www.gemeindedavos.ch

## Protokoll

**9. Sitzung Grosser Landrat**  
**Donnerstag, 04. Dezember 2025**

---

Protokoll-Nr: 9/2025  
Ort: Landratssaal  
Zeit: 13:00 – 17.37

Anwesend: Landratspräsidentin Ladina Alioth  
Landratsvizepräsident Scott Rüesch  
Landrat Heinz Adank  
Landrat Michael Ambühl  
Landrätin Andrea Ambühl-Schreiber  
Landrat Kaspar Hoffmann  
Landrat Reto Keller  
Landrat Lukas Kistler  
Landrätin Seraina Mani  
Landrat Damian Markutt  
Landrat Andreas Palmy  
Landrat Claudio Rhyner  
Landrat Conrad Stiffler  
Landrat Hans-Jörg Valär  
Landrat Joshua Wada  
Landrätin Linda Zaugg-Ettlin

Entschuldigt: Landrätin Rita Gianelli

Vertretung Kleiner Landrat: Landammann Philipp Wilhelm  
Statthalterin Valérie Favre Accola  
Landrätin Claudia Bieler  
Landrat Walter von Ballmoos  
Landrat Jürg Zürcher

Vorsitz: Landratspräsidentin Ladina Alioth

Sekretariat: Landschreiber Michael Straub  
Protokoll Rieke Haas

---

<b>Behandelte Geschäfte</b>	<b>Seite-Nr</b>
<b>Begrüssung</b>	
<b>1. Protokoll</b>	<b>3</b>
<b>2. Regierungsprogramm 2026 bis 2029</b>	<b>3</b>
<b>3. Finanzplan 2026 bis 2039</b>	<b>3</b>
<b>4. Jahresziele 2026</b>	<b>3</b>
<b>5. Budget 2026</b>	<b>4</b>
<b>6. Gewerbezone Gadastatt-Tanne, Davos Frauenkirch (Parzelle Nr. 2138) Vergabe Baurecht</b>	<b>4/5</b>
<b>7. Beendigung Baurecht (Parzelle 6416, Reithalle Davos AG), Heimfall der Reithalle mit Umschwung</b>	<b>5</b>
<b>8. Postulat Linda Zaugg und Ladina Alioth betreffend "Davos blüht auf; Biodiversität im Siedlungsraum gezielt fördern", Frage der Überweisung</b>	<b>5</b>
<b>9. Erweiterung der Schulanlage Davos Platz, Bauabrechnung zum Verpflichtungskredit</b>	<b>5</b>
<b>10. Wahl des Präsidenten bzw. der Präsidentin des Grossen Landrats für das Jahr 2026</b>	<b>6</b>
<b>11. Wahl des Vizepräsidenten bzw. der Vizepräsidentin des Grossen Landrats für das Jahr 2026</b>	<b>6</b>
<b>12. Persönliche Vorstösse</b>	<b>6</b>
<b>13. Mitteilungen des Kleinen Landrats</b>	<b>7</b>

## **Begrüssung**

Landratspräsidentin Ladina Alioth begrüsst die Anwesenden und informiert, dass sich Landrätin Rita Gianelli aus privaten Gründen entschuldigen lässt.

## **1. Protokoll**

Das Protokoll der Sitzung des Grossen Landrates vom 30. Oktober 2025 wird einstimmig mit 16 Ja-Stimmen (Adank, Alioth, Ambühl, Ambühl-Schreiber, Hoffmann, Keller, Kistler, Mani, Markutt, Palmy, Rüesch, Rhyner, Stiffler, Valär, Wada, Zaugg-Ettlin) genehmigt.

## **2. Regierungsprogramm 2026 bis 2029**

Eintreten ist nicht bestritten und somit beschlossen.

Dem folgenden Antrag des Kleinen Landrats wird einstimmig mit 16 Ja-Stimmen (Adank, Alioth, Ambühl, Ambühl-Schreiber, Hoffmann, Keller, Kistler, Mani, Markutt, Palmy, Rüesch, Rhyner, Stiffler, Valär, Wada, Zaugg-Ettlin) zugestimmt:

Das Regierungsprogramm 2026-2029 wird zur Kenntnis genommen.

## **3. Finanzplan 2026 bis 2039**

Landrat Reto Keller stellt namens der Geschäftsprüfungskommission Antrag auf Eintreten und Genehmigen.

Eintreten ist nicht bestritten und somit beschlossen.

Dem folgenden Antrag des Kleinen Landrats wird einstimmig mit 16 Ja-Stimmen (Adank, Alioth, Ambühl, Ambühl-Schreiber, Hoffmann, Keller, Kistler, Mani, Markutt, Palmy, Rüesch, Rhyner, Stiffler, Valär, Wada, Zaugg-Ettlin) zugestimmt:

Vom Finanzplan bis 2039 sei Kenntnis zu nehmen.

## **4. Jahresziele 2026**

Eintreten ist nicht bestritten und somit beschlossen.

Dem folgenden Antrag des Kleinen Landrats wird einstimmig mit 16 Ja-Stimmen (Adank, Alioth, Ambühl, Ambühl-Schreiber, Hoffmann, Keller, Kistler, Mani, Markutt, Palmy, Rüesch, Rhyner, Stiffler, Valär, Wada, Zaugg-Ettlin) zugestimmt:

Die Jahresziele 2026 werden zur Kenntnis genommen.

## 5. Budget 2026

Landrat Reto Keller stellt namens der Geschäftsprüfungskommission Antrag auf Eintreten und Genehmigen.

Eintreten ist nicht bestritten und somit beschlossen.

Dem folgenden Antrag des Kleinen Landrats wird einstimmig mit 16 Ja-Stimmen (Adank, Alioth, Ambühl, Ambühl-Schreiber, Hoffmann, Keller, Kistler, Mani, Markutt, Palmy, Rüesch, Rhyner, Stiffler, Valär, Wada, Zaugg-Ettlin) zugestimmt:

Gestützt auf Art. 14 der Gemeindeverfassung beantragt der Kleine Landrat, es sei dieses Budget 2026, basierend auf einem unveränderten Steuerfuss von 95 % der einfachen Kantonssteuer, unter Vorbehalt des fakultativen Referendums zu genehmigen.

## 6. Gewerbezone Gadastatt-Tanne, Davos Frauenkirch (Parzelle Nr. 2138), Vergabe Baurecht

Landrat Joshua Wada stellt namens der Geschäftsprüfungskommission Antrag auf Eintreten und Genehmigen.

Landrat Claudio Rhyner stellt einen Rückweisungsantrag mit dem Auftrag, die Kriterien für Baurechtsverträge der Gemeinde als Baurechtsgeberin zu vereinheitlichen. Für künftige Baurechtsverträge sowie für jene Verträge, die seit 2020 abgeschlossen wurden, ist Rechtsgleichheit sicherzustellen. Der daraus resultierende einheitliche Vertragsentwurf ist dem Grossen Landrat zur Genehmigung vorzulegen. Folgende Punkte sind bei der Vereinheitlichung auszuweisen, zu klären oder zu berücksichtigen: Baurechtsdauer und Verlängerungsmodalitäten, Nutzung der Fläche, Bodenwert; Baurechtszins: Festlegungssystematik und transparente Anpassungsklausel (kein fixer Zinssatz); ordentliche und vorzeitige Heimfallentschädigung; Vorkaufsrecht für die Baurechtsgeberin; Übertragbarkeit des Baurechts; Regelungen zu Werbung, Entsorgung, Mobilfunkanlagen sowie Lagerung umweltgefährdender Stoffe; Definition der gewerblichen Nutzer: juristische Personen oder Einzelfirmen, die im Handelsregister eingetragen sind und ihren Hauptsitz (Steuerdomizil) in Davos haben; Untervermietung, insbesondere für temporäre Nutzungen wie z.B. WEF; Arbeitsvergaben an ortsansässige Betriebe.

Der Rückweisungsantrag wird mit 1 Ja-Stimme (Claudio Rhyner) zu 15 Nein-Stimmen (Adank, Alioth, Ambühl, Ambühl-Schreiber, Hoffmann, Keller, Kistler, Mani, Markutt, Palmy, Rüesch, Stiffler, Valär, Wada, Zaugg-Ettlin) abgelehnt.

Eintreten ist nicht bestritten und somit beschlossen.

Landrat Claudio Rhyner stellt folgenden Ergänzungsantrag:

Miet- und Untermietverträge mit Klauseln, welche die temporäre Räumung oder Überlassung der gemieteten Räumlichkeiten während Grossveranstaltungen verlangen, sind nicht zulässig.

Dem Ergänzungsantrag wird mit 15 Ja-Stimmen (Adank, Alioth, Ambühl-Schreiber, Hoffmann, Keller, Kistler, Mani, Markutt, Palmy, Rüesch, Rhyner, Stiffler, Valär, Wada, Zaugg-Ettlin) zu 1 Nein-Stimme (Ambühl) zugestimmt.

Den folgenden, ergänzten Anträgen des Kleinen Landrats wird einstimmig mit 16 Ja-Stimmen (Adank, Alioth, Ambühl, Ambühl-Schreiber, Hoffmann, Keller, Kistler, Mani, Markutt, Palmy,

Rüesch, Rhyner, Stiffler, Valär, Wada, Zaugg-Ettlin) zugestimmt:

1. Die Gewerbefläche Gadastatt-Tanne in Davos Frauenkirch (Parzelle Nr. 2138) wird im Baurecht abgegeben.
2. Der Baurechtsnehmer hat die unter Kapitel 3. Kriterien / Eckdaten zum Baurechtsvertrag bestmöglich zu erfüllen.
3. Der Kleine Landrat, vertreten durch den Landammann und den Landschreiber, wird ermächtigt, den Baurechtsvertrag zu unterzeichnen.
4. Miet- und Untermietverträge mit Klauseln, welche die temporäre Räumung oder Überlassung der gemieteten Räumlichkeiten während Grossveranstaltungen verlangen, sind nicht zulässig

### **7. Beendigung Baurecht (Parzelle 6416, Reithalle Davos AG) Heimfall der Reithalle mit Umschwung**

Eintreten ist nicht bestritten und somit beschlossen.

Dem folgenden Antrag des Kleinen Landrats wird einstimmig mit 16 Ja-Stimmen (Adank, Alioth, Ambühl, Ambühl-Schreiber, Hoffmann, Keller, Kistler, Mani, Markutt, Palmy, Rüesch, Rhyner, Stiffler, Valär, Wada, Zaugg-Ettlin) zugestimmt:

Von der Beendigung des Baurechts an der "Parz.-Nr. 6416, Reithalle Davos AG" mit dem Heimfall der Reithalle mit Umschwung wird Kenntnis genommen.

### **8. Postulat Linda Zaugg und Ladina Alioth betreffend "Davos blüht auf; Biodiversität im Siedlungsraum gezielt fördern", Frage der Überweisung**

Dem folgenden Antrag des Kleinen Landrats wird mit 13 Ja-Stimmen (Adank, Ambühl, Ambühl-Schreiber, Hoffmann, Keller, Kistler, Mani, Markutt, Palmy, Rüesch, Rhyner, Stiffler, Valär) zu 3 Nein-Stimmen (Alioth, Wada, Zaugg-Ettlin) zugestimmt:

Das von Linda Zaugg und Ladina Alioth eingereichte Postulat betreffend "Davos blüht auf; Biodiversität im Siedlungsraum gezielt fördern" sei im Sinne der vorstehenden Ausführungen nicht zu überweisen.

### **9. Erweiterung der Schulanlage Davos Platz, Bauabrechnung zum Verpflichtungskredit**

Landrätin Andrea Ambühl-Schreiber stellt namens der Geschäftsprüfungskommission Antrag auf Eintreten und Genehmigen.

Eintreten ist nicht bestritten und somit beschlossen.

Dem folgenden Antrag des Kleinen Landrats wird einstimmig mit 16 Ja-Stimmen (Adank, Alioth, Ambühl, Ambühl-Schreiber, Hoffmann, Keller, Kistler, Mani, Markutt, Palmy, Rüesch, Rhyner, Stiffler, Valär, Wada, Zaugg-Ettlin) zugestimmt:

Die Bauabrechnung "Erweiterung der Schulanlage Davos Platz" in der Höhe von CHF 17'405'239.73 sei zu genehmigen.

## **10. Wahl des Präsidenten bzw. der Präsidentin des Grossen Landrats für das Jahr 2026**

Landrat Conrad Stiffler schlägt namens der SVP den bisherigen Landratsvizepräsidenten Scott Rüesch als Landratspräsidenten zur Wahl vor.

Es werden keine weiteren Vorschläge gemacht.

Die schriftliche Wahl ergibt folgendes Resultat:

ausgeteilte Stimmzettel 16  
abgegebene Stimmzettel 16  
leere Stimmzettel 1  
ungültige Stimmzettel 0  
gültige Stimmzettel 15  
gültige Kandidatenstimmen 15  
absolutes Mehr 8

Landrat Scott Rüesch ist mit 15 Stimmen als Landratspräsident gewählt.

Landrat Kaspar Hoffmann hält eine Laudatio auf den neugewählten Landratspräsidenten Scott Rüesch.

## **11. Wahl des Vizepräsidenten bzw. der Vizepräsidentin des Grossen Landrats für das Jahr 2026**

Landrätin Ladina Zaugg schlägt namens Mitte, GLP und SP Landrätin Seraina Mani zur Wahl als Landratsvizepräsidentin vor.

Es werden keine weiteren Vorschläge gemacht.

Die schriftliche Wahl ergibt folgendes Resultat:

ausgeteilte Stimmzettel 16  
abgegebene Stimmzettel 16  
leere Stimmzettel 1  
ungültige Stimmzettel 0  
gültige Stimmzettel 15  
gültige Kandidatenstimmen 15  
absolutes Mehr 8

Landrätin Seraina Mani ist mit 15 Stimmen als Landratsvizepräsidentin gewählt.

## **12. Persönliche Vorstösse**

Es wurden folgende Vorstösse eingereicht:

Postulat Andrea Ambühl betreffend Reithalle in Davos Frauenkirch - Fortbestand des Reitschulbetriebs inkl. touristisches Angebot.

Postulat Reto Keller betreffend ein nachhaltiges Spital und die Sicherstellung der medizinischen Versorgung in Davos.

### **13. Mitteilungen des Kleinen Landrats**

Landammann Philipp Wilhelm informiert, dass die offenen Vorstösse nicht fristgerecht bearbeitet werden konnten und daher an den beiden kommenden Landratssitzungen behandelt werden.

Landrat Jürg Zürcher berichtet über den neusten Stand zum Spital Davos.

### **Gemeinde Davos**

Namens des Grossen Landrates

Ladina Alioth  
Landratspräsidentin

Rieke Haas  
Protokoll