Kleiner Landrat Landschaft Davos Gemeinde

SITZUNG VOM	MITGETEILT AM	PROTOKOLL-NR	REG.-NR.
26.05.2009	29.05.2009	09-474	K3.2.2

An den Grossen Landrat

Gewährung eines Beitrages für die Aussensanierung der Kirche St. Johann

In den Jahren 2008 und 2009 wird das Kirchenschiff von St. Johann renoviert. Um die Bausubstanz zu erhalten, müssen die Aussenmauern entfeuchtet sowie Fassadenschäden und Risse behoben werden.

Mit Schreiben vom 22. April 2008 hat die Evangelische Kirchgemeinde Davos Platz (nachfolgend „Ev. Kirchgde Platz“) dem Kleinen Landrat ein Beitragsgesuch eingereicht, mit der Bitte, die Kirchenrenovation zu unterstützen. Die Ev. Kirchgde Platz wurde daraufhin mündlich an die Fraktionsgemeinde Davos Platz verwiesen, in deren Besitz die Kirche St. Johann bis 1904 stand. Im September 2008 reichte die Ev. Kirchgde Platz dem Fraktionsvorstand zuhanden der Fraktionsgemeinde ein Gesuch ein um Gewährung eines zinslosen oder zinsgünstigen Darlehens. Dieses Gesuch wurde am 2. Dezember 2008 abgelehnt, und zwar insbesondere aus folgenden Gründen:

- Die Ev. Kirchgde Platz hat eine eigene Steuerhoheit
- Gleichberechtigung für alle Glaubensgemeinschaften und kulturhistorischen Gebäude

Der Fraktionsgemeinderat Davos Platz bewilligte zu den unterschiedlichen Bauprojekten der Ev. Kirchgde Platz jedoch drei in seiner Kompetenz stehende Unterstützungsbeiträge von je Fr. 10'000. Durch hohe Spendeneingänge (bis heute rund Fr. 380’000) und beträchtlichen Eigenanstrengungen (Steuererhöhung von 12 % auf 13 % und Aufstockung der Hypothek um max. Fr. 760'000) konnte die Ev. Kirchgde Platz das auf rund Fr. 1,6 Mio. veranschlagte Bauvorhaben trotzdem in Angriff nehmen. Gemäss beiliegender Zusammenstellung betragen die Kosten für die Aussensanierung rund Fr. 845'000, der Rest von Fr. 750'000 betrifft die Innensanierung.

Im Laufe der Arbeiten im Jahr 2008 hat sich aber gezeigt, dass aus Sicherheitsgründen zusätzlich die Friedhofmauer umfassend saniert werden muss. Es ist mit Zusatzkosten von Fr. 195'500 zu rechnen, von denen nach Abzug der Beiträge von Kantonalkirche und Denkmalpflege noch rund Fr. 140'000 bei der Ev. Kirchgde Platz verbleiben werden. Zudem ist die komplett funktionsuntüchtige Aussenbeleuchtung zu ersetzen, was weitere Kosten von rund Fr. 92'600 zur Folge hat. Die Nettoinvestitionen für die Friedhofmauer und Aussenbeleuchtung betragen somit rund Fr. 233'000. Die gesamten Kosten für die Aussensanierung belaufen sich auf rund Fr. 1'078'000 (inkl. Friedhofmauer und Aussenbeleuchtung).

Diese hohen Zusatzkosten nebst den Renovationskosten von Fr. 1,6 Mio. stellt für die Ev. Kirchgde Platz eine sehr grosse Belastung dar und sie ist auf Unterstützung angewiesen.

Erwägungen

1. Wie schon von der Fraktionsgemeinde Davos Platz festgehalten wurde, haben die Kirchgemeinden grundsätzlich für Renovationskosten ihrer Kirchen aufzukommen.

2. Nach der Sanierung des Kirchturms im Jahr 2003 muss die Ev. Kirchgde Platz schon die zweite kostspielige Kirchenrenovation innert fünf Jahren verkraften. Im Jahr 2010 ist ferner eine Orgelrevision notwendig, die mit rund Fr. 87'000 zu Buche schlägt.

3. Die Kirche St. Johann ist anerkanntermassen das Wahrzeichen von Davos und hat somit für die Landschaft Davos Gemeinde eine besondere Bedeutung. Es besteht ein allgemeines Interesse daran, dass der Kirchturm auch weiterhin nachts leuchten kann.

4. In einer Gesamtwürdigung kann ein Beitrag der politischen Gemeinde nur gewährt werden, weil die Ev. Kirchgde Platz und Dritte einen Grossteil der Aussensanierung finanzieren. Wegen der aktuellen Finanzlage der Landschaft Davos Gemeinde kommt zudem nur eine relativ geringe Unterstützung in Frage. Eine A-fonds-perdu-Zahlung wird ausgeschlossen.

5. Es wird beantragt, ein zinsloses Darlehen von Fr. 100'000 mit einer Laufzeit von 10 Jahren zu gewähren. Dies entspricht rund 9,3 % der gesamten Kosten für die Aussensanierung von Fr. 1'078’000. Durch Zins- und Zinseszins entgehen der Gemeinde bei einem durchschnittlichen Zinsniveau von 3 % Zinsen von Fr. 34'392, bei 4 % Fr. 48'024 und bei 5 % Fr. 62'889. Dieses Darlehen wird aus laufenden Steuereinnahmen finanziert, weshalb in der Berechnung keine von der politischen Gemeinde zu bezahlenden Fremdkapitalzinsen berücksichtigt werden.

Antrag an den Grossen Landrat:

1. Zur Finanzierung der Sanierung der Aussenbeleuchtung und der Friedhofmauer von St. Johann gewährt die Landschaft Davos Gemeinde der Evangelischen Kirchgemeinde Davos Platz, im Sinne eines Nachtragskredites und ohne Präjudiz, ein zinsloses Darlehen von Fr. 100'000 mit einer Laufzeit von 10 Jahren.

2. Der Kleine Landrat wird mit dem Vollzug und dem Abschluss eines entsprechenden Darlehensvertrages im Sinne der vorstehenden Erwägungen beauftragt.

LANDSCHAFT und GEMEINDE DAVOS

LANDSCHAFT DAVOS
GEMEINDE
NAMENS DES KLEINEN LANDRATES

Der Landammann	Der Landschreiber
Hans Peter Michel	Michael Straub

Auflageakten
- Schreiben der Evangelischen Kirchgemeinde Davos Platz vom 24.4.2009
- Kostenzusammenstellung/-schätzung Sanierung 2008 und 2009, dat. 10.3.2009
- Dokumentation Sanierung Friedhofmauser, dat. 31.3.2009
- Kostenvoranschlag Aussenbeleuchtung, dat. 24.4.2009
- Schreiben der Fraktionsgemeinde Davos Platz vom 2.12.2008