Gemeindeliegenschaften

X	geplante Investitionen
P	laufende Projekte
O	nicht geplante Invest.

Bezeichnung	Strasse	Parz. Nr.		Bemerkungen
Wohnliegenschaften				
Wohnhaus	Hertistrasse 21, Platz	4627	X	
Wohnhaus	Hertistrasse 25, Platz	4627	X	
Wohnhaus Mattahof	Mattastrasse 23, Platz	318	X	
Wohnhaus Trais Fluors	Seehornstrasse 1, Dorf	5289	X	
Wohnhaus Im Ried, 28 A	Talstrasse 28A, Platz	528	X	
Wohnhaus Im Ried, 28 B	Talstrasse 28B, Platz	528	X	
Chalet Schwarzsee	Unter-Laret, Wolfgang	1619	X	
Maggihüsli	Unter-Laret, Wolfgang	1618	X	
Waldheim	Horlaubenstrasse 3, Platz	660	X	
Feuerwehrgebäude	Promenade 18A, Platz	233	X	
Überbauung Riedstrasse	Riedstrasse 14, Platz	1264	X	
Überbauung Riedstrasse	Riedstrasse 14A, Platz	1264	X	
Überbauung Riedstrasse	Riedstrasse 16, Platz	1264	X	
Wohnhaus Surselva	Flurstrasse 1, Platz	530	X	
Überbauung Bolgenblick	Mattastrasse 3A, Platz	1057	X	
Überbauung Bolgenblick	Mattastrasse 3B, Platz	1057	X	
Gewerbeliegenschaften				
Val. Meisser	Bahnhofstrasse 19, Dorf	1441	X	
Schlachthaus	Bolgenstrasse 1, Platz	277	O	Ende Baurechtsvertrag 2016
Arkaden Geschäftshaus	Promenade 58, Platz	1265	X	
Von Sprecher Haus	Prättigauerstrasse, Dorf	1469	X	
Wohn- und Geschäftshaus Wiesen	Gruoba 4, Wiesen	7127	X	
Ferienzentrum	Unter-Laret, Wolfgang	1619	X	
Golfhaus	Mattastrasse 25, Platz	764	O	Baurecht Glof-Club
Strandbad	Dorf	998/1027	X	
Werkhof EWD AG	Riedstrasse, Platz	535	O	Bewirtschaftung durch EWD
Spital	Promenade 4, Platz	41	P	laufendes Projekt
Hallenbad	Promenade 90, Platz	556	P	1. Etappe abgeschlossen / 2. Etappe erfolg Kreditantrag 2011/12

Bezeichnung	Strasse	Parz. Nr.		Bemerkungen
Eisstadion	Platz	1077	P	laufendes Projekt
Langlaufzentrum	Hertistrasse 4A, Platz	551	X	
Kongress-Zentrum	Promenade 92, Platz	1276/1281	P	Neubau laufendes Projekt / Sanierung Altbau Budget 2012
Kongresshotel	Promenade 94, Platz	1276	P	Sanierung 2007
Schulliegenschaften				
Kindergarten Alberti	Promenade 14A, Platz	5587	O	Ende Baurechtsvertrag 2014
Schulhaus Frauenkirch	Frauenkirch	2216	X	
Kindergarten Horlauben	Jörg-Jenatsch-Str. 5, Platz	1363	X	
Schulhaus Monstein	Monstein	2946	X	
Kindergarten Bünda	Mühlestrasse 6A, Dorf	800	X	
Schulhaus Dorf	Mühlestrasse 8, Dorf	800	X	
Schulhaus Glaris	Ortolfi, Glaris	2618	X	
Sportzentrum Arkaden	Promenade 58, Platz	1265	X	
Aula Schulzentrum	Schulstrasse 4, Platz	390	X	
Kindergarten Platz	Schulstrasse 4, Platz	390	X	
Mittelstufe Platz	Schulstrasse 4, Platz	390	X	
Oberstufe Platz	Schulstrasse 4, Platz	390	X	
Aula-Turnhalle	Schulstrasse 4, Platz	390	X	
Doppelturnhalle	Schulstrasse 4, Platz	390	X	
Unterstufe Platz	Schulstrasse 4, Platz	390	X	
Schulhaus Sertig	Sertig	3726	X	
Haus Talfried/Edel	Bündastrasse 15, Dorf	5325	X	
Berufsschulhaus	Bahnhofstrasse 5A, Platz	188	X	
Kindergarten Herti	Hertistrasse 4B, Platz	551	X	
Castelmont	Grüenistrasse 1, Platz	1148	X	
Schulhaus Wiesen	Schulhausweg 1	7177	X	
Gemeindehaus Wiesen	Schulhausweg 1	7177	X	
Verwaltungsliegenschaften				
ehem. Postgebäude	Promenade 43, Platz	125	X	
Sonnenhof	Platzstrasse 1, Platz	123	X	
Schweizerhaus	Promenade 88, Platz	1170	X	
Rathaus	Berglistutz 1, Platz	129	X	

Bezeichnung	Strasse	Parz. Nr.		Bemerkungen
Verwaltungsgebäude Bergli	Berglistutz 8, Platz	174	X	
VBD Betriebsgebäude	Dorfstrasse 18	917	X	
Kehrichtverladestation	Calvadelerstrasse, Platz	2129	X	
Kläranlage	Gadenstatt, Glaris	3441	X	
Schützenhaus Islen	Islen, Platz	2124	X	
EWD AG	Talstrasse 35, Platz	375	O	Bewirtschaftung durch EWD
Diverse Liegenschaften				
Altes Schulhaus/WRC	Dorfstrasse 33, Dorf	996	O	Gesamtsanierung durch Scweiz. Eidgen.
Dorfmuseum Wiesen	Obergasse, Wiesen	7230	O	spezielle Nutzung
Heimatmuseum Davos	Museumsstrasse 1	855	O	spezielle Nutzung
Scheibenstand Glaris	Glaris	2628	O	laufender Unterhalt
Schiessstand Glaris	Glaris	3313	O	laufender Unterhalt
Zivilschutzräume	Prom.89, (Belvédère)	1210	O	geringer Bedarf
Einstellhalle, Unter-Laret	Unter-Laret, Wolfgang	1618	O	Brache
Wasser-Reservoir	Clavadel	6453	O	Bewirtschaftung durch Tiefbauamt
Regenklärbecken/FWH	Gadenstatt, Glaris	2138	O	Bewirtschaftung durch Tiefbauamt
Kläranlage Laret	Unter-Laret, Wolfgang	1636	O	Bewirtschaftung durch Tiefbauamt
Wasserversorgung	Molkereistrasse 3, Platz	390	O	Bewirtschaftung durch Tiefbauamt
Trafostation, Bahnhofstr. Platz	Bahnhofstrasse, Platz	186	O	Bewirtschaftung durch EWD
Bedienungshäuschen Flüelabach	Flüelabach, Dorf	931	O	Berwirtschaftung durch Tiefbauamt
Trafostation, Hertistrasse	Hertistrasse, Platz	562	O	Bewirtschaftung durch EWD
Trafostation, ob dem See	ob dem See, Dorf	1905	O	Bewirtschaftung durch EWD
Trafostation, Talstr. Platz	Talstrasse, Platz	152	O	Bewirtschaftung durch EWD
Toilette, Rütistutz	Rütistutz, Platz	424	O	Ersatz 2012 geplant
Toilette Höhenweg	Rütiwald	2053	O	laufender Unterhalt
WC-Anlage	Höhwald	1495	O	laufender Unterhalt
WC-Anlage	Seehöhe	994	O	laufender Unterhalt
Schopf Brombenz	Glaris	2796	O	geringer Bedarf
Stall Zügwald	Ardüs, Glaris	2653	O	geringer Bedarf
Sandstall	Sand, Frauenkirch	2153	O	geringer Bedarf
Schwarzseestall	Unter-Laret, Wolfgang	1619	X	siehe Ferienzentrum

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

GEMEINDE DAVOS

Objekt	**MFH Hertistrasse 21 und 25**	
Parzellen-Nummer	4627	
Baujahr	1974	
letzte Renovationen	1992	
Schutzwürdigkeit	keine	
Nutzung	**Wohnen**	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	10
	3 - 3 1/2 - Zimmer	10
	4 - 4 1/2 - Zimmer	10
	5 Zimmer	0
Mieteinnahmen ø2006-2010	SFr. 400'560.00	13.7%
Betriebskosten ø2006-2010	SFr. 54'720	Betriebskosten in %
Versicherungewert GVG	SFr. 8'069'400	0.7%
Heizungstyp / Baujahr	Ölheizung	1991
Immobilien-Strategie		
Erhalten		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach	in 5-10 Jahren	SFr. 400'000.00
Fassade / Fenster		
Nasszellen / Küche	in 5-10 Jahren	SFr. 2'250'000.00
Leitungen	in 5-10 Jahren	
Bodenbeläge / Wände	in 5-10 Jahren	
Heizung	in 1-5 Jahren	SFr. 80'000.00
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3		
BKP 1 (Vorbereitungsarb)		
BKP 2 (Gebäude) m3		
BKP 4 (Umgebung) m2		
BKP 5 (Baunebenkosten)		
Investitionsbedarf in	**1-5 Jahren**	**SFr. 80'000.00**
Investitionsbedarf in	**5-10 Jahren**	**SFr. 2'650'000.00**
Investitionsbedarf in	**über 10 Jahren**	
Total Kostenschätzung +/- 20%		**SFr. 2'730'000.00**
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		**SFr. 54'720.00**
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		**SFr. 80'000.00**

Sanierungsmassnahmen (5-10 Jahren) mit Eigentümer der Liegenschaft Hertistrasse koordinieren (PK Kanton Graubünden)

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

Objekt	**MFH Mattahof, Mattastrasse 23**	
Parzellen-Nummer	318	
Baujahr	vor 1950	
letzte Renovationen	1979 / 2004 / 2008	
Schutzwürdigkeit	keine	
Nutzung	**Wohnen**	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	0
	3 - 3 1/2 - Zimmer	4
	4 - 4 1/2 - Zimmer	0
	5 Zimmer	0
Mieteinnahmen ø2006-2010	SFr. 43'256.00	34.2%
Betriebskosten ø2006-2010	SFr. 14'785	Betriebskosten in %
Versicherungewert GVG	SFr. 1'021'500	1.4%
Heizungstyp / Baujahr	Ölheizung	2002
Immobilien-Strategie		
Abwarten / Ersetzen		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach		
Fassade / Fenster		
Nasszellen / Küche		
Leitungen		
Bodenbeläge / Wände		
Heizung		
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3	1510	
BKP 1 (Vorbereitungsarb)	5%	SFr. 49'300.00
BKP 2 (Gebäude) m3	SFr. 600.00	SFr. 906'000.00
BKP 4 (Umgebung) m2	SFr. 200.00	SFr. 80'000.00
BKP 5 (Baunebenkosten)	12%	SFr. 118'320.00
Investitionsbedarf in	**1-5 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**5-10 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**über 10 Jahren**	**SFr. 1'153'620.00**
Total Kostenschätzung +/- 20%		**SFr. 1'153'620.00**
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		**SFr. 14'785.00**
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		**SFr. 0.00**

Bei Neubau Erhöhung der Ausnützung

bestehende AZ: 432 m2 maximal mögliche AZ 532 m2

Iinfolge hoher Instandstellungskosten Ersatz prüfen

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

Objekt	**MFH Trais Fluors, Seehornstrasse 1**	
Parzellen-Nummer	5289	
Baujahr	1965	
letzte Renovationen	1992 / 2009	
Schutzwürdigkeit	keine	
Nutzung	**Wohnen**	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	4
	3 - 3 1/2 - Zimmer	4
	4 - 4 1/2 - Zimmer	4
	5 Zimmer	0
Mieteinnahmen ø2006-2010	SFr. 136'235.00	9.8%
Betriebskosten ø2006-2010	SFr. 13'289	Betriebskosten in %
Versicherungewert GVG	SFr. 3'601'400	0.4%
Heizungstyp / Baujahr	Erdsonden	2009
Immobilien-Strategie		
Erhalten		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach		
Fassade / Fenster		
Nasszellen / Küche		
Leitungen		
Bodenbeläge / Wände		
Heizung		
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3		
BKP 1 (Vorbereitungsarb)		
BKP 2 (Gebäude) m3		
BKP 4 (Umgebung) m2		
BKP 5 (Baunebenkosten)		
Investitionsbedarf in	**1-5 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**5-10 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**über 10 Jahren**	
Total Kostenschätzung +/- 20%		**SFr. 0.00**
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		**SFr. 13'289.00**
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		**SFr. 0.00**

Die nächste grosszyklische Sanierung ist in 15-20 Jahren zu erwarten.

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

Objekt	**MFH Talstrasse 28 A+B**	
Parzellen-Nummer	528	
Baujahr	1979	
letzte Renovationen		
Schutzwürdigkeit	keine	
Nutzung	**Wohnen**	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	5
	3 - 3 1/2 - Zimmer	10
	4 - 4 1/2 - Zimmer	10
	5 Zimmer	0
Mieteinnahmen ø2006-2010	SFr. 326'076.00	14.6%
Betriebskosten ø2006-2010	SFr. 47'713	Betriebskosten in %
Versicherungewert GVG	SFr. 7'117'600	0.7%
Heizungstyp / Baujahr	Elektro-Bodenheizung	
Immobilien-Strategie		
Erhalten		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach	2011 / 2012 / 2013	SFr. 2'800'000.00
Fassade / Fenster		
Nasszellen / Küche		
Leitungen		
Bodenbeläge / Wände		
Heizung		
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3		
BKP 1 (Vorbereitungsarb)		
BKP 2 (Gebäude) m3		
BKP 4 (Umgebung) m2		
BKP 5 (Baunebenkosten)		
Investitionsbedarf in	**1-5 Jahren**	**SFr. 2'800'000.00**
Investitionsbedarf in	**5-10 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**über 10 Jahren**	
Total Kostenschätzung +/- 20%		**SFr. 2'800'000.00**
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		**SFr. 47'713.00**
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		**SFr. 2'800'000.00**

Etappierte Sanierung 2012 / 2013 geplant

2011 Buget Fr. 300'000 / 2012 Budget 1.5 Mio. Fr. / 2013 Budget 1 Mio. Fr.

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

Objekt	**Schwarzseehaus, Lareterstrasse 22**	
Parzellen-Nummer	1619	
Baujahr	1900	
letzte Renovationen		
Schutzwürdigkeit	keine	
Nutzung	**Wohnen**	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	0
	3 - 3 1/2 - Zimmer	0
	4 - 4 1/2 - Zimmer	4
	5 Zimmer	0
Mieteinnahmen ø2006-2010	SFr. 19'560.00	35.4%
Betriebskosten ø2006-2010	SFr. 6'915	Betriebskosten in %
Versicherungewert GVG	SFr. 1'115'600	0.6%
Heizungstyp / Baujahr	Ölheizung	1971
Immobilien-Strategie		
Abwarten		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach		
Fassade / Fenster		
Nasszellen / Küche		
Leitungen		
Bodenbeläge / Wände		
Heizung		
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3		
BKP 1 (Vorbereitungsarb)		
BKP 2 (Gebäude) m3		
BKP 4 (Umgebung) m2		
BKP 5 (Baunebenkosten)		
Investitionsbedarf in	**1-5 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**5-10 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**über 10 Jahren**	
Total Kostenschätzung +/- 20%		**SFr. 0.00**
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		**SFr. 6'915.00**
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		**SFr. 0.00**

Ein Rückbau und eine entsprechende Neuprojektierung der Liegenschaft hat in den nächsten 1-5 Jahren zu erfolgen.

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

Objekt	**EFH Maggi-Haus, Lareterstrasse 26**	
Parzellen-Nummer	1618	
Baujahr	1880	
letzte Renovationen	1978	
Schutzwürdigkeit	keine	
Nutzung	**Wohnen**	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	0
	3 - 3 1/2 - Zimmer	0
	4 - 4 1/2 - Zimmer	0
	5 Zimmer	1
Mieteinnahmen ø2006-2010	SFr. 6'480.00	106.7%
Betriebskosten ø2006-2010	SFr. 6'915	Betriebskosten in %
Versicherungewert GVG	SFr. 443'300	1.6%
Heizungstyp / Baujahr	Ölheizung	nach 2000
Immobilien-Strategie		
Abwarten / Ersetzen		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach		
Fassade / Fenster		
Nasszellen / Küche		
Leitungen		
Bodenbeläge / Wände		
Heizung		
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3	700	
BKP 1 (Vorbereitungsarb)	5%	SFr. 25'250.00
BKP 2 (Gebäude) m3	SFr. 650.00	SFr. 455'000.00
BKP 4 (Umgebung) m2	SFr. 200.00	SFr. 50'000.00
BKP 5 (Baunebenkosten)	12%	SFr. 63'630.00
Investitionsbedarf in	**1-5 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**5-10 Jahren**	**SFr. 593'880.00**
Investitionsbedarf in	**über 10 Jahren**	
Total Kostenschätzung +/- 20%		**SFr. 593'880.00**
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		**SFr. 6'915.00**
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		**SFr. 0.00**

Ersatz mit Überbauung Parzelle 1619 (Schwarzseehaus/Ferienzentrum) prüfen

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

GEMEINDE DAVOS

Objekt	**MFH Waldheim, Horlaubenstrasse 3**	
Parzellen-Nummer	660	
Baujahr	1998	
letzte Renovationen		
Schutzwürdigkeit	keine	
Nutzung	**Wohnen**	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	15
	3 - 3 1/2 - Zimmer	3
	4 - 4 1/2 - Zimmer	1
	5 Zimmer	0
Mieteinnahmen ø2006-2010	SFr. 255'033.00	4.9%
Betriebskosten ø2006-2010	SFr. 12'558	Betriebskosten in %
Versicherungewert GVG	SFr. 4'507'400	0.3%
Heizungstyp / Baujahr	Ölheizung	1998
Immobilien-Strategie		
Erhalten		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach		
Fassade / Fenster		
Nasszellen / Küche		
Leitungen		
Bodenbeläge / Wände		
Heizung		
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3		
BKP 1 (Vorbereitungsarb)		
BKP 2 (Gebäude) m3		
BKP 4 (Umgebung) m2		
BKP 5 (Baunebenkosten)		
Investitionsbedarf in	**1-5 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**5-10 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**über 10 Jahren**	
Total Kostenschätzung +/- 20%		**SFr. 0.00**
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		**SFr. 12'558.00**
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		**SFr. 0.00**

Die nächste grosszyklische Sanierung ist in 15 bis 20 Jahren zu erwarten.

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

GEMEINDE DAVOS

Objekt	**Feuerwehrgebäude, Promenade 18A**	
Parzellen-Nummer	233	
Baujahr	1991	
letzte Renovationen		
Schutzwürdigkeit	keine	
Haupt-Nutzung	**Wohnen (Feuerwehr / Zivilschutz)**	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	0
	3 - 3 1/2 - Zimmer	0
	4 - 4 1/2 - Zimmer	6
	5 Zimmer	0
Mieteinnahmen ø2006-2010	SFr. 103'979.00	32.1%
Betriebskosten ø2006-2010	SFr. 33'425	Betriebskosten in %
Versicherungewert GVG	SFr. 5'442'500	0.6%
Heizungstyp / Baujahr	Ölheizung	1991
Immobilien-Strategie		
Erhalten		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach		
Fassade / Fenster	in über 10 Jahren	SFr. 850'000.00
Nasszellen / Küche	in über 10 Jahren	
Leitungen	in über 10 Jahren	
Bodenbeläge / Wände	in über 10 Jahren	
Heizung	in über 10 Jahren	
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3		
BKP 1 (Vorbereitungsarb)		
BKP 2 (Gebäude) m3		
BKP 4 (Umgebung) m2		
BKP 5 (Baunebenkosten)		
Investitionsbedarf in	**1-5 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**5-10 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**über 10 Jahren**	**SFr. 850'000.00**
Total Kostenschätzung +/- 20%		**SFr. 850'000.00**
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		**SFr. 33'425.00**
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		**SFr. 0.00**

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

Objekt	**MFH Riedstrasse 14 / 14A / 16**	
Parzellen-Nummer	1264	
Baujahr	1971	
letzte Renovationen	1993 (Aussendämmung)	
Schutzwürdigkeit	keine	
Nutzung	**Wohnen**	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	8
	3 - 3 1/2 - Zimmer	8
	4 - 4 1/2 - Zimmer	16
	5 Zimmer	0
Mieteinnahmen ø2006-2010	SFr. 354'610.00	22.1%
Betriebskosten ø2006-2010	SFr. 78'312	Betriebskosten in %
Versicherungewert GVG	SFr. 4'031'200	1.9%
Heizungstyp / Baujahr	Elektroheizung	
Immobilien-Strategie		
Erhalten		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach		
Fassade / Fenster		
Nasszellen / Küche		
Leitungen		
Bodenbeläge / Wände		
Heizung		
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3	8026	
BKP 1 (Vorbereitungsarb)	5%	SFr. 184'585.00
BKP 2 (Gebäude) m3	SFr. 450.00	SFr. 3'611'700.00
BKP 4 (Umgebung) m2	SFr. 200.00	SFr. 80'000.00
BKP 5 (Baunebenkosten)	12%	SFr. 443'004.00
Investitionsbedarf in	**1-5 Jahren**	**SFr. 2'880'000.00**
Investitionsbedarf in	**5-10 Jahren**	**SFr. 1'440'000.00**
Investitionsbedarf in	**über 10 Jahren**	
Total Kostenschätzung +/- 20%		**SFr. 4'320'000.00**
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		**SFr. 78'312.00**
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		**SFr. 2'880'000.00**
Etappierte Gesamtsanierung analog der Liegenschaft Talstrasse 28 A/B		

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

Objekt	**MFH Surselva, Flurstrasse 1**	
Parzellen-Nummer	530	
Baujahr	1910	
letzte Renovationen	1994	
Schutzwürdigkeit	keine	
Nutzung	**Wohnen**	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	0
	3 - 3 1/2 - Zimmer	0
	4 - 4 1/2 - Zimmer	4
	5 Zimmer	0
Mieteinnahmen ø2006-2010	SFr. 37'077.00	51.7%
Betriebskosten ø2006-2010	SFr. 19'186	Betriebskosten in %
Versicherungewert GVG	SFr. 1'500'700	1.3%
Heizungstyp / Baujahr	Elektro-Blockheizung	
Immobilien-Strategie		
Abwarten / Ersetzen		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach		
Fassade / Fenster		
Nasszellen / Küche		
Leitungen		
Bodenbeläge / Wände		
Heizung		
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3	585	
BKP 1 (Vorbereitungsarb)	5%	SFr. 25'937.50
BKP 2 (Gebäude) m3	SFr. 750.00	SFr. 438'750.00
BKP 4 (Umgebung) m2	SFr. 200.00	SFr. 80'000.00
BKP 5 (Baunebenkosten)	12%	SFr. 62'250.00
Investitionsbedarf in	**1-5 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**5-10 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**über 10 Jahren**	**SFr. 606'937.50**
Total Kostenschätzung +/- 20%		**SFr. 606'937.50**
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		**SFr. 19'186.00**
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		**SFr. 0.00**

Bei Neubau Erhöhung der Ausnützung

bestehende AZ: 520 m2 maximal mögliche AZ 670 m2

Neubau im Zusammenhang mit Überbauung Metz-Parkplatz prüfen.

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

Objekt	**MFH Mattastrasse 3A/B**	
Parzellen-Nummer	1057	
Baujahr	1974 / 1978	
letzte Renovationen	2001	
Schutzwürdigkeit	keine	
Nutzung	**Wohnen**	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	4
	3 - 3 1/2 - Zimmer	7
	4 - 4 1/2 - Zimmer	5
	5 Zimmer	4
Mieteinnahmen ø2006-2010	SFr. 267'218.00	23.8%
Betriebskosten ø2006-2010	SFr. 63'632	Betriebskosten in %
Versicherungewert GVG	SFr. 4'995'700	1.3%
Heizungstyp / Baujahr	Elektroheizung	
Immobilien-Strategie		
Erhalten		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach	in 5-10 Jahren	SFr. 3'000'000.00
Fassade / Fenster		
Nasszellen / Küche	in 5-10 Jahren	
Leitungen	in 5-10 Jahren	
Bodenbeläge / Wände	in 5-10 Jahren	
Heizung	in 5-10 Jahren	
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3		
BKP 1 (Vorbereitungsarb)		
BKP 2 (Gebäude) m3		
BKP 4 (Umgebung) m2		
BKP 5 (Baunebenkosten)		
Investitionsbedarf in	**1-5 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**5-10 Jahren**	**SFr. 3'000'000.00**
Investitionsbedarf in	**über 10 Jahren**	
Total Kostenschätzung +/- 20%		**SFr. 3'000'000.00**
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		**SFr. 63'632.00**
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		**SFr. 0.00**

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

Objekt	**Val. Meisser, Bahnhofstrasse 19, Davos Dorf**	
Parzellen-Nummer	1441	
Baujahr	1963	
letzte Renovationen		
Schutzwürdigkeit	keine	
Nutzung	**Gewerbe (Wohnen)**	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	div. Personalzimmer
	3 - 3 1/2 - Zimmer	0
	4 - 4 1/2 - Zimmer	4
	5 Zimmer	0
Mieteinnahmen ø2006-2010	SFr. 141'184.00	42.9%
Betriebskosten ø2006-2010	SFr. 60'522	Betriebskosten in %
Versicherungewert GVG	SFr. 2'843'500	2.1%
Heizungstyp / Baujahr	Ölheizung	1997
Immobilien-Strategie		
Abwarten (Nutzungsänderung)		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach		
Fassade / Fenster		
Nasszellen / Küche		
Leitungen		
Bodenbeläge / Wände		
Heizung		
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3		
BKP 1 (Vorbereitungsarb)		
BKP 2 (Gebäude) m3		
BKP 4 (Umgebung) m2		
BKP 5 (Baunebenkosten)		
Investitionsbedarf in	**1-5 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**5-10 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**über 10 Jahren**	
Total Kostenschätzung +/- 20%		**SFr. 0.00**
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		**SFr. 60'522.00**
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		**SFr. 0.00**
Ein Rückbau und eine entsprechende Neuprojektierung/Umnutzung der Liegenschaft		

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

Objekt	**Arkaden Geschäftshaus, Promenade 58**	
Parzellen-Nummer	1265	
Baujahr	1900	
letzte Renovationen	2009 (Ladenlokal / Büros)	
Schutzwürdigkeit	Schützenswert	
Nutzung	**Gewerbe**	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	
	3 - 3 1/2 - Zimmer	
	4 - 4 1/2 - Zimmer	
	5 Zimmer	
Mieteinnahmen ø2006-2010	SFr. 195'738.00	12.8%
Betriebskosten ø2006-2010	SFr. 25'025	Betriebskosten in %
Versicherungewert GVG	SFr. 5'524'200	0.5%
Heizungstyp / Baujahr	Ölheizung	2003
Immobilien-Strategie		
Erhalten		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach	in 5-10 Jahren	SFr. 500'000.00
Fassade / Fenster	in 5-10 Jahren	
Nasszellen / Küche		
Leitungen	in 5-10 Jahren	
Bodenbeläge / Wände		
Heizung	in 5-10 Jahren	
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3		
BKP 1 (Vorbereitungsarb)		
BKP 2 (Gebäude) m3		
BKP 4 (Umgebung) m2		
BKP 5 (Baunebenkosten)		
Investitionsbedarf in	**1-5 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**5-10 Jahren**	**SFr. 500'000.00**
Investitionsbedarf in	**über 10 Jahren**	
Total Kostenschätzung +/- 20%		**SFr. 500'000.00**
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		**SFr. 25'025.00**
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		**SFr. 0.00**

Die Sanierungskosten hängen weitgehend von Mieter- / Pächterwechsel ab.
Die Gewerberäume werden im Rohbau vermietet.

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

Objekt	Von Sprecher Haus	
Parzellen-Nummer	1995	
Baujahr	1939 / 1968	
letzte Renovationen	1983 / 1985	
Schutzwürdigkeit	keine	
Nutzung	Gewerbe (Gastronomie)	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	
	3 - 3 1/2 - Zimmer	
	4 - 4 1/2 - Zimmer	
	5 Zimmer	
Mieteinnahmen ø2006-2010	SFr. 90'000.00	28.9%
Betriebskosten ø2006-2010	SFr. 25'970	Betriebskosten in %
Versicherungewert GVG	SFr. 4'237'500	0.6%
Heizungstyp / Baujahr	Ölheizung	1985
Immobilien-Strategie		
Erhalten		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach		
Fassade / Fenster		
Nasszellen / Küche	in 1-5 Jahren	SFr. 160'000.00
Leitungen		
Bodenbeläge / Wände		
Heizung	in 1-5 Jahren	SFr. 40'000.00
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3		
BKP 1 (Vorbereitungsarb)		
BKP 2 (Gebäude) m3		
BKP 4 (Umgebung) m2		
BKP 5 (Baunebenkosten)		
Investitionsbedarf in	**1-5 Jahren**	**SFr. 200'000.00**
Investitionsbedarf in	**5-10 Jahren**	**SFr. 0.00**
Investitionsbedarf in	**über 10 Jahren**	**SFr. 0.00**
Total Kostenschätzung +/- 20%		**SFr. 200'000.00**
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		**SFr. 25'970.00**
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		**SFr. 200'000.00**
Die Kosten werden in Etappen der laufenden Rechnung belastet.		
Nutzung nach Ablauf des Mietvertrages mit Kt. Graubünden (2016) überprüfen.		

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

Objekt	**Wohn- und Geschäftshaus Wiesen**	
Parzellen-Nummer	7127	
Baujahr	1966	
letzte Renovationen	1984	
Schutzwürdigkeit	keine	
Nutzung	**Gewerbe (Wohnen)**	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	0
	3 - 3 1/2 - Zimmer	0
	4 - 4 1/2 - Zimmer	0
	5 Zimmer	1
Mieteinnahmen ø2006-2010	SFr. 27'200.00	84.8%
Betriebskosten ø2006-2010	SFr. 23'062	Betriebskosten in %
Versicherungewert GVG	SFr. 1'372'000	1.7%
Heizungstyp / Baujahr	Ölheizung	1997
Immobilien-Strategie		
Erhalten		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach		
Fassade / Fenster		
Nasszellen / Küche	in 5-10 Jahren	SFr. 75'000.00
Leitungen	in 5-10 Jahren	
Bodenbeläge / Wände	in 5-10 Jahren	
Heizung	in 5-10 Jahren	SFr. 40'000.00
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3		
BKP 1 (Vorbereitungsarb)		
BKP 2 (Gebäude) m3		
BKP 4 (Umgebung) m2		
BKP 5 (Baunebenkosten)		
Investitionsbedarf in	**1-5 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**5-10 Jahren**	**SFr. 115'000.00**
Investitionsbedarf in	**über 10 Jahren**	
Total Kostenschätzung +/- 20%		**SFr. 115'000.00**
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		**SFr. 23'062.00**
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		**SFr. 0.00**

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

Objekt	**Ferienzentrum Laret (inkl. Stall)**	
Parzellen-Nummer	1619	
Baujahr	1954	
letzte Renovationen	1990	
Schutzwürdigkeit	keine	
Nutzung	**Gewerbe (Gastronomie)**	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	0
	3 - 3 1/2 - Zimmer	0
	4 - 4 1/2 - Zimmer	4
	5 Zimmer	0
Mieteinnahmen ø2006-2010	SFr. 43'500.00	31.8%
Betriebskosten ø2006-2010	SFr. 13'830	Betriebskosten in %
Versicherungewert GVG	SFr. 5'012'800	0.3%
Heizungstyp / Baujahr	Ölheizung	1971
Immobilien-Strategie		
Abwarten		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach		
Fassade / Fenster		
Nasszellen / Küche		
Leitungen		
Bodenbeläge / Wände		
Heizung		
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3		
BKP 1 (Vorbereitungsarb)		
BKP 2 (Gebäude) m3		
BKP 4 (Umgebung) m2		
BKP 5 (Baunebenkosten)		
Investitionsbedarf in	**1-5 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**5-10 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**über 10 Jahren**	
Total Kostenschätzung +/- 20%		**SFr. 0.00**
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		**SFr. 13'830.00**
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		**SFr. 0.00**

Rückbau und eine entsprechende Neuprojektierung/Umnutzung der Liegenschaft.
Quartierplan mit ca. 10 EFH.
Rückbaukosten für Liegenschaften der Parz. Nr. 1619 Fr. 450'000.00

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

Objekt	Strandbad	
Parzellen-Nummer	998 / 1027	
Baujahr		
letzte Renovationen		
Schutzwürdigkeit	keine	
Nutzung	Gewerbe (Gastronomie)	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	
	3 - 3 1/2 - Zimmer	
	4 - 4 1/2 - Zimmer	
	5 Zimmer	
Mieteinnahmen ø2006-2010	SFr. 29'453.00	114.6%
Betriebskosten ø2006-2010	SFr. 33'760	Betriebskosten in %
Versicherungewert GVG	SFr. 1'326'700	2.5%
Heizungstyp / Baujahr	Elektroheizung	
Immobilien-Strategie		
Erhalten		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach		
Fassade / Fenster		
Nasszellen / Küche		
Leitungen	in 1-5 Jahren	SFr. 50'000.00
Bodenbeläge / Wände	in 5-10 Jahren	SFr. 30'000.00
Heizung	Elektroheizung	
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3		
BKP 1 (Vorbereitungsarb)		
BKP 2 (Gebäude) m3		
BKP 4 (Umgebung) m2		
BKP 5 (Baunebenkosten)		
Investitionsbedarf in	**1-5 Jahren**	**SFr. 50'000.00**
Investitionsbedarf in	**5-10 Jahren**	**SFr. 30'000.00**
Investitionsbedarf in	**über 10 Jahren**	
Total Kostenschätzung +/- 20%		**SFr. 80'000.00**
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		**SFr. 33'760.00**
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		**SFr. 50'000.00**

Die Ufermauersanierung ist 2011 erfolgt.

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

Objekt	Langlaufzentrum Hertistrasse	
Parzellen-Nummer	551	
Baujahr	1979	
letzte Renovationen	1997	
Schutzwürdigkeit	keine	
Nutzung	Gewerbe (Sportanlage)	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	
	3 - 3 1/2 - Zimmer	
	4 - 4 1/2 - Zimmer	
	5 Zimmer	
Mieteinnahmen ø2006-2010	Unterhalt durch DDO und Gemeinde	
Betriebskosten ø2006-2010		
Versicherungewert GVG	SFr. 1'054'600	
Heizungstyp / Baujahr	Elektroheizung	
Immobilien-Strategie		
Erhalten / Erneuern		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach		
Fassade / Fenster		
Nasszellen / Küche		
Leitungen		
Bodenbeläge / Wände		
Heizung		
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3	903	
BKP 1 (Vorbereitungsarb)	5%	SFr. 10'030.00
BKP 2 (Gebäude) m3	SFr. 200.00	SFr. 180'600.00
BKP 4 (Umgebung) m2	SFr. 200.00	SFr. 20'000.00
BKP 5 (Baunebenkosten)	12%	SFr. 24'072.00
Investitionsbedarf in	1-5 Jahren	
Investitionsbedarf in	5-10 Jahren	
Investitionsbedarf in	über 10 Jahren	SFr. 234'702.00
Total Kostenschätzung +/- 20%		SFr. 234'702.00
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		SFr. 0.00
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		SFr. 0.00
Grosszyklischer Sanierungsbedarf		

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

Objekt	**Schulhaus Frauenkirch**	
Parzellen-Nummer	2216	
Baujahr	1936	
letzte Renovationen		
Schutzwürdigkeit	Erhaltenswert	
Nutzung	**Schule**	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	
	3 - 3 1/2 - Zimmer	
	4 - 4 1/2 - Zimmer	
	5 Zimmer	
Mieteinnahmen ø2006-2010	*Total aller Schulen Fr. 64'049*	
Betriebskosten ø2006-2010	*Total aller Schulen Fr. 435'588*	
Versicherungewert GVG	SFr. 1'415'100	
Heizungstyp / Baujahr	Ölheizung	1999
Immobilien-Strategie		
Erhalten		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach		
Fassade / Fenster		
Nasszellen / Küche		
Leitungen		
Bodenbeläge / Wände		
Heizung		
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3	2016	
BKP 1 (Vorbereitungsarb)	5%	SFr. 29'200.00
BKP 2 (Gebäude) m3	SFr. 250.00	SFr. 504'000.00
BKP 4 (Umgebung) m2	SFr. 200.00	SFr. 80'000.00
BKP 5 (Baunebenkosten)	12%	SFr. 70'080.00
Investitionsbedarf in	**1-5 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**5-10 Jahren**	**SFr. 683'280.00**
Investitionsbedarf in	**über 10 Jahren**	
Total Kostenschätzung +/- 20%		**SFr. 683'280.00**
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		**SFr. 0.00**

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

Objekt	**Kindergarten Horlauben (Jörg Jenatsch)**	
Parzellen-Nummer	1363	
Baujahr	1954	
letzte Renovationen	1985	
Schutzwürdigkeit	keine	
Nutzung	**Schule**	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	
	3 - 3 1/2 - Zimmer	
	4 - 4 1/2 - Zimmer	
	5 Zimmer	
Mieteinnahmen ø2006-2010	*Total aller Schulen Fr. 64'049*	
Betriebskosten ø2006-2010	*Total aller Schulen Fr. 435'588*	
Versicherungewert GVG	SFr. 584'800	
Heizungstyp / Baujahr	Elektroheizung	
Immobilien-Strategie		
Erhalten		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach		
Fassade / Fenster		
Nasszellen / Küche		
Leitungen		
Bodenbeläge / Wände		
Heizung		
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3		
BKP 1 (Vorbereitungsarb)		
BKP 2 (Gebäude) m3		
BKP 4 (Umgebung) m2		
BKP 5 (Baunebenkosten)		
Investitionsbedarf in	**1-5 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**5-10 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**über 10 Jahren**	
Total Kostenschätzung +/- 20%		**SFr. 0.00**
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		**SFr. 0.00**

Die Instandhaltung der Liegenschaft beschränkt sich auf das Vermeiden von Schäden. Erneuerungen werden nur getätigt wenn der Kindergarten langfristig erhalten bleiben muss.

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

Objekt	**Schulhaus Monstein**	
Parzellen-Nummer	2946	
Baujahr	1938	
letzte Renovationen	2004	
Schutzwürdigkeit	Ortsbildschutz	
Nutzung	**Schule**	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	
	3 - 3 1/2 - Zimmer	
	4 - 4 1/2 - Zimmer	
	5 Zimmer	
Mieteinnahmen ø2006-2010	*Total aller Schulen Fr. 64'049*	
Betriebskosten ø2006-2010	*Total aller Schulen Fr. 435'588*	
Versicherungewert GVG	SFr. 1'217'200	
Heizungstyp / Baujahr	Ölheizung	1990
Immobilien-Strategie		
Erhalten		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach		
Fassade / Fenster		
Nasszellen / Küche		
Leitungen		
Bodenbeläge / Wände		
Heizung		
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3	2170	
BKP 1 (Vorbereitungsarb)	5%	SFr. 74'525.00
BKP 2 (Gebäude) m3	SFr. 650.00	SFr. 1'410'500.00
BKP 4 (Umgebung) m2	SFr. 200.00	SFr. 80'000.00
BKP 5 (Baunebenkosten)	12%	SFr. 178'860.00
Investitionsbedarf in	**1-5 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**5-10 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**über 10 Jahren**	**SFr. 1'743'885.00**
Total Kostenschätzung +/- 20%		**SFr. 1'743'885.00**
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		**SFr. 0.00**

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

Objekt	Schulhaus / Kindergarten Bünda	
Parzellen-Nummer	800	
Baujahr	1971 / 1973	
letzte Renovationen	2005	
Schutzwürdigkeit	keine	
Nutzung	**Schule**	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	0
	3 - 3 1/2 - Zimmer	0
	4 - 4 1/2 - Zimmer	0
	5 Zimmer	1
Mieteinnahmen ø2006-2010	*Total aller Schulen Fr. 64'049*	
Betriebskosten ø2006-2010	*Total aller Schulen Fr. 435'588*	
Versicherungewert GVG	SFr. 14'553'400	
Heizungstyp / Baujahr	Ölheizung	1990
Immobilien-Strategie		
Erhalten		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach	in 1-5 Jahren	SFr. 750'000.00
Fassade / Fenster	in 5-10 Jahren	SFr. 800'000.00
Nasszellen / Küche	in 1-5 Jahren	SFr. 200'000.00
Leitungen	in 5-10 Jahren	SFr. 200'000.00
Bodenbeläge / Wände	in 5-10 Jahren	SFr. 250'000.00
Heizung	in 5-10 Jahren	SFr. 120'000.00
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3		
BKP 1 (Vorbereitungsarb)		
BKP 2 (Gebäude) m3		
BKP 4 (Umgebung) m2		SFr. 200'000.00
BKP 5 (Baunebenkosten)		
Investitionsbedarf in	**1-5 Jahren**	**SFr. 950'000.00**
Investitionsbedarf in	**5-10 Jahren**	**SFr. 1'570'000.00**
Investitionsbedarf in	**über 10 Jahren**	
Total Kostenschätzung +/- 20%		**SFr. 2'520'000.00**
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		**SFr. 950'000.00**
Teilsanierung der Nasszellen im Budget 2012		

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

Objekt	**Schulhaus Glaris / Turnhalle**	
Parzellen-Nummer	2618	
Baujahr	über 50 Jahre / 1981	
letzte Renovationen		
Schutzwürdigkeit	keine	
Nutzung	**Schule**	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	1
	3 - 3 1/2 - Zimmer	0
	4 - 4 1/2 - Zimmer	0
	5 Zimmer	0
Mieteinnahmen ø2006-2010	*Total aller Schulen Fr. 64'049*	
Betriebskosten ø2006-2010	*Total aller Schulen Fr. 435'588*	
Versicherungewert GVG	SFr. 3'422'900	
Heizungstyp / Baujahr	Elektro-Blockheizung	
Immobilien-Strategie		
Erhalten		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach		
Fassade / Fenster		
Nasszellen / Küche		
Leitungen		
Bodenbeläge / Wände		
Heizung		
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3	1280	ohne Turnhalle
BKP 1 (Vorbereitungsarb)	5%	SFr. 44'100.00
BKP 2 (Gebäude) m3	SFr. 650.00	SFr. 832'000.00
BKP 4 (Umgebung) m2	SFr. 200.00	SFr. 50'000.00
BKP 5 (Baunebenkosten)	12%	SFr. 105'840.00
Investitionsbedarf in	**1-5 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**5-10 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**über 10 Jahren**	**SFr. 1'031'940.00**
Total Kostenschätzung +/- 20%		**SFr. 1'031'940.00**
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		**SFr. 0.00**

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

Objekt	**Sporthalle Arkaden**	
Parzellen-Nummer	1265	
Baujahr	1984	
letzte Renovationen		
Schutzwürdigkeit	keine	
Nutzung	**Schule (Sportanlage)**	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	0
	3 - 3 1/2 - Zimmer	0
	4 - 4 1/2 - Zimmer	1
	5 Zimmer	0
Mieteinnahmen ø2006-2010	*Total aller Schulen Fr. 64'049*	
Betriebskosten ø2006-2010	*Total aller Schulen Fr. 435'588*	
Versicherungewert GVG	SFr. 9'087'800	
Heizungstyp / Baujahr	Ölheizung (Fernwärme)	1998
Immobilien-Strategie		
Erhalten		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach	*Sanierung Arkadenplatz nicht enthalten*	
Fassade / Fenster	X	SFr. 550'000.00
Nasszellen / Küche	X	
Leitungen	X	
Bodenbeläge / Wände	X	
Heizung	Fernwärme vom Schulzentrum Platz	
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3		
BKP 1 (Vorbereitungsarb)		
BKP 2 (Gebäude) m3		
BKP 4 (Umgebung) m2		
BKP 5 (Baunebenkosten)		
Investitionsbedarf in	**1-5 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**5-10 Jahren**	**SFr. 550'000.00**
Investitionsbedarf in	**über 10 Jahren**	
Total Kostenschätzung +/- 20%		**SFr. 550'000.00**
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		**SFr. 0.00**

Die Dachsanierung muss mit der Sanierung des Arkadenplatzes koordinert werden.
Die Kosten für die Gesamtsanierung Arkadenplatz und Hallendach müssen durch Fachspezialisten ermittelt werden.

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

Objekt	Schulzentrum Davos Platz	
Parzellen-Nummer	390	
Baujahr	1958 - 1977	
letzte Renovationen	1990 / 2000	
Schutzwürdigkeit	keine	
Nutzung	Schule	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	0
	3 - 3 1/2 - Zimmer	0
	4 - 4 1/2 - Zimmer	0
	5 Zimmer	1
Mieteinnahmen ø2006-2010	*Total aller Schulen Fr. 64'049*	
Betriebskosten ø2006-2010	*Total aller Schulen Fr. 435'588*	
Versicherungewert GVG	SFr. 35'418'800	
Heizungstyp / Baujahr	Ölheizung	1991 / 1998
Immobilien-Strategie		
Erhaltung		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach		
Fassade / Fenster		
Nasszellen / Küche		
Leitungen		
Bodenbeläge / Wände		
Heizung		
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3	61662	
BKP 1 (Vorbereitungsarb)	5%	SFr. 1'089'085.00
BKP 2 (Gebäude) m3	SFr. 350.00	SFr. 21'581'700.00
BKP 4 (Umgebung) m2	SFr. 200.00	SFr. 200'000.00
BKP 5 (Baunebenkosten)	12%	SFr. 2'613'804.00
Investitionsbedarf in	**1-5 Jahren**	**SFr. 5'000'000.00**
Investitionsbedarf in	**5-10 Jahren**	**SFr. 10'000'000.00**
Investitionsbedarf in	**über 10 Jahren**	**SFr. 10'000'000.00**
Total Kostenschätzung +/- 20%		**SFr. 25'000'000.00**
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		**SFr. 1'300'000.00**

Sanierung Elektrinstallationen/Licht im Budget 2011-2013 (Fr. 800'000).
Dachsanierungen 2010 / 2011 realisiert (Fr. 500'000).
Funktionstauglichkeit und Sicherheit ist sichergestellt.

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

Objekt	Schulhaus Sertig	
Parzellen-Nummer	3726	
Baujahr	1936	
letzte Renovationen		
Schutzwürdigkeit	keine	
Nutzung	Schule	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	
	3 - 3 1/2 - Zimmer	
	4 - 4 1/2 - Zimmer	
	5 Zimmer	
Mieteinnahmen ø2006-2010	*Total aller Schulen Fr. 64'049*	
Betriebskosten ø2006-2010	*Total aller Schulen Fr. 435'588*	
Versicherungewert GVG	SFr. 1'176'300	
Heizungstyp / Baujahr		
Immobilien-Strategie		
Abwarten		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach		
Fassade / Fenster		
Nasszellen / Küche		
Leitungen		
Bodenbeläge / Wände		
Heizung		
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3		
BKP 1 (Vorbereitungsarb)		
BKP 2 (Gebäude) m3		
BKP 4 (Umgebung) m2		
BKP 5 (Baunebenkosten)		
Investitionsbedarf in	1-5 Jahren	SFr. 0.00
Investitionsbedarf in	5-10 Jahren	SFr. 0.00
Investitionsbedarf in	über 10 Jahren	
Total Kostenschätzung +/- 20%		SFr. 0.00
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		SFr. 0.00

Die zukünftige Nutzung des Schulhauses ist noch offen.
Die Instandhaltung der Liegenschaft beschränkt sich auf das Vermeiden von Schäden.
Eine Nutzungsänderung sollte in den nächsten 1-5 Jahren erfolgen.

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

Objekt	**Haus Talfried, Bündastrasse 15**	
Parzellen-Nummer	5325	
Baujahr	1968	
letzte Renovationen	1991	
Schutzwürdigkeit	keine	
Nutzung	**Schule (Chiderchratte)**	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	
	3 - 3 1/2 - Zimmer	
	4 - 4 1/2 - Zimmer	
	5 Zimmer	
Mieteinnahmen ø2006-2010	*Total aller Schulen Fr. 64'049*	
Betriebskosten ø2006-2010	*Total aller Schulen Fr. 435'588*	
Versicherungewert GVG	SFr. 823'600	
Heizungstyp / Baujahr	Ölheizung	
Immobilien-Strategie		
Erhalten / Erneuern		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach		
Fassade / Fenster		
Nasszellen / Küche		
Leitungen		
Bodenbeläge / Wände		
Heizung		
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3	694	
BKP 1 (Vorbereitungsarb)	5%	SFr. 12'675.00
BKP 2 (Gebäude) m3	SFr. 250.00	SFr. 173'500.00
BKP 4 (Umgebung) m2	SFr. 200.00	SFr. 80'000.00
BKP 5 (Baunebenkosten)	12%	SFr. 30'420.00
Investitionsbedarf in	**1-5 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**5-10 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**über 10 Jahren**	**SFr. 296'595.00**
Total Kostenschätzung +/- 20%		**SFr. 296'595.00**
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		**SFr. 0.00**

Die Infestitionen werden nur bei eine Weiterführung des Betriebes ohne Nutzungsänderung getätigt.

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

Objekt	Berufsschulhaus	
Parzellen-Nummer	188	
Baujahr	1992	
letzte Renovationen		
Schutzwürdigkeit	keine	
Nutzung	Schule	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	
	3 - 3 1/2 - Zimmer	
	4 - 4 1/2 - Zimmer	
	5 Zimmer	
Mieteinnahmen ø2006-2010	*Total aller Schulen Fr. 64'049*	
Betriebskosten ø2006-2010	*Total aller Schulen Fr. 435'588*	
Versicherungewert GVG	SFr. 4'523'900	
Heizungstyp / Baujahr	Ölheizung	1992
Immobilien-Strategie		
Abwarten		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach		
Fassade / Fenster		
Nasszellen / Küche		
Leitungen		
Bodenbeläge / Wände		
Heizung	in 1-5 jahren	SFr. 50'000.00
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3		
BKP 1 (Vorbereitungsarb)		
BKP 2 (Gebäude) m3		
BKP 4 (Umgebung) m2		
BKP 5 (Baunebenkosten)		
Investitionsbedarf in	**1-5 Jahren**	**SFr. 50'000.00**
Investitionsbedarf in	**5-10 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**über 10 Jahren**	
Total Kostenschätzung +/- 20%		**SFr. 50'000.00**
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		**SFr. 50'000.00**

Die Instandhaltung der Liegenschaft beschränkt sich auf das Vermeiden von Schäden. Erneuerungen werden nur getätigt wenn der Schulbetrieb langfristig erhalten bleibt.

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

Objekt	Kindergarten Hertistrasse	
Parzellen-Nummer	551	
Baujahr	1994	
letzte Renovationen		
Schutzwürdigkeit	keine	
Nutzung	Schule	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	
	3 - 3 1/2 - Zimmer	
	4 - 4 1/2 - Zimmer	
	5 Zimmer	
Mieteinnahmen ø2006-2010	*Total aller Schulen Fr. 64'049*	
Betriebskosten ø2006-2010	*Total aller Schulen Fr. 435'588*	
Versicherungewert GVG	SFr. 436'000	
Heizungstyp / Baujahr	Elektroheizung	
Immobilien-Strategie		
Abwarten		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach		
Fassade / Fenster		
Nasszellen / Küche		
Leitungen		
Bodenbeläge / Wände		
Heizung		
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3		
BKP 1 (Vorbereitungsarb)		
BKP 2 (Gebäude) m3		
BKP 4 (Umgebung) m2		
BKP 5 (Baunebenkosten)		
Investitionsbedarf in	1-5 Jahren	
Investitionsbedarf in	5-10 Jahren	
Investitionsbedarf in	über 10 Jahren	SFr. 0.00
Total Kostenschätzung +/- 20%		SFr. 0.00
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		SFr. 0.00

Die Instandhaltung der Liegenschaft beschränkt sich auf das Vermeiden von Schäden. Erneuerungen werden nur getätigt wenn der Kindergarten langfristig erhalten bleiben muss.

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

Objekt	Castelmont (Schulheim Altbau)	
Parzellen-Nummer	1148	
Baujahr	1931	
letzte Renovationen	2001	
Schutzwürdigkeit	keine	
Nutzung	Schule (SSGD)	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	
	3 - 3 1/2 - Zimmer	
	4 - 4 1/2 - Zimmer	
	5 Zimmer	
Mieteinnahmen ø2006-2010	SFr. 255'400.00	17.0%
Betriebskosten ø2006-2010	SFr. 43'455	Betriebskosten in %
Versicherungewert GVG	SFr. 3'510'600	1.2%
Heizungstyp / Baujahr	Ölheizung	1988
Immobilien-Strategie		
Abwarten / Verkaufen		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach		
Fassade / Fenster		
Nasszellen / Küche		
Leitungen		
Bodenbeläge / Wände		
Heizung		
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3		
BKP 1 (Vorbereitungsarb)		
BKP 2 (Gebäude) m3		
BKP 4 (Umgebung) m2		
BKP 5 (Baunebenkosten)		
Investitionsbedarf in	1-5 Jahren	SFr. 150'000.00
Investitionsbedarf in	5-10 Jahren	SFr. 1'000'000.00
Investitionsbedarf in	über 10 Jahren	SFr. 1'500'000.00
Total Kostenschätzung +/- 20%		SFr. 2'650'000.00
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		SFr. 43'455.00
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		SFr. 150'000.00
Detailliertes Gutachten wurde durch Archtekturbüro erstellt.		

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

Objekt	**Schulhaus Wiesen / Mehrzweckhalle**	
Parzellen-Nummer	7177	
Baujahr	1964 / 1984	
letzte Renovationen	1980	
Schutzwürdigkeit	keine	
Nutzung	**Schule**	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	
	3 - 3 1/2 - Zimmer	
	4 - 4 1/2 - Zimmer	
	5 Zimmer	
Mieteinnahmen ø2006-2010	*Total aller Schulen Fr. 64'049*	
Betriebskosten ø2006-2010	*Total aller Schulen Fr. 435'588*	
Versicherungewert GVG		
Heizungstyp / Baujahr		
Immobilien-Strategie		
Erneuern		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach		
Fassade / Fenster		
Nasszellen / Küche		
Leitungen		
Bodenbeläge / Wände		
Heizung		
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3	5802	
BKP 1 (Vorbereitungsarb)	5%	SFr. 76'525.00
BKP 2 (Gebäude) m3	SFr. 250.00	SFr. 1'450'500.00
BKP 4 (Umgebung) m2	SFr. 200.00	SFr. 80'000.00
BKP 5 (Baunebenkosten)	12%	SFr. 183'660.00
Investitionsbedarf in	**1-5 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**5-10 Jahren**	**SFr. 1'790'685.00**
Investitionsbedarf in	**über 10 Jahren**	
Total Kostenschätzung +/- 20%		**SFr. 1'790'685.00**
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		**SFr. 0.00**

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

Objekt	Gemeindehaus Wiesen	
Parzellen-Nummer	7177	
Baujahr	ca. 1900	
letzte Renovationen	1998	
Schutzwürdigkeit	keine	
Nutzung	Schule (Wohnen)	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	
	3 - 3 1/2 - Zimmer	
	4 - 4 1/2 - Zimmer	
	5 Zimmer	
Mieteinnahmen ø2006-2010	*Total aller Schulen Fr. 64'049*	
Betriebskosten ø2006-2010	*Total aller Schulen Fr. 435'588*	
Versicherungewert GVG	SFr. 1'548'900	
Heizungstyp / Baujahr	Ölheizung	1987
Immobilien-Strategie		
Erhalten		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach	in 1-5 Jahren	SFr. 500'000.00
Fassade / Fenster	in 1-5 Jahren	
Nasszellen / Küche	in 1-5 Jahren	
Leitungen	in 1-5 Jahren	
Bodenbeläge / Wände	in 1-5 Jahren	
Heizung	in 1-5 Jahren	
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3		
BKP 1 (Vorbereitungsarb)		
BKP 2 (Gebäude) m3		
BKP 4 (Umgebung) m2		
BKP 5 (Baunebenkosten)		
Investitionsbedarf in	**1-5 Jahren**	**SFr. 500'000.00**
Investitionsbedarf in	**5-10 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**über 10 Jahren**	
Total Kostenschätzung +/- 20%		**SFr. 500'000.00**
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		**SFr. 250'000.00**

Dachsanierung und Umbau Wohnung im Budget 2012 enthalten (Fr. 250'000).
Auf weitere Investitionen muss vorerst verzichtet werden.

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

Objekt	**Ehem. Postgebäude, Promenade 43**	
Parzellen-Nummer	125	
Baujahr	1900	
letzte Renovationen	1998	
Schutzwürdigkeit	Schützenswert	
Nutzung	**Verwaltung (Wohnen / Gerwerbe)**	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	0
	3 - 3 1/2 - Zimmer	0
	4 - 4 1/2 - Zimmer	1
	5 Zimmer	0
Mieteinnahmen ø2006-2010	SFr. 270'137.00	27.9%
Betriebskosten ø2006-2010	SFr. 75'417	Betriebskosten in %
Versicherungewert GVG	SFr. 7'130'600	1.1%
Heizungstyp / Baujahr	Ölheizung	1987
Immobilien-Strategie		
Erhalten		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach		
Fassade / Fenster	in über 10 Jahren	SFr. 150'000.00
Nasszellen / Küche	in über 10 Jahren	
Leitungen	in über 10 Jahren	
Bodenbeläge / Wände	in über 10 Jahren	
Heizung	in 1-5 Jahren	SFr. 50'000.00
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3		
BKP 1 (Vorbereitungsarb)		
BKP 2 (Gebäude) m3		
BKP 4 (Umgebung) m2		
BKP 5 (Baunebenkosten)		
Investitionsbedarf in	**1-5 Jahren**	**SFr. 50'000.00**
Investitionsbedarf in	**5-10 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**über 10 Jahren**	**SFr. 150'000.00**
Total Kostenschätzung +/- 20%		**SFr. 200'000.00**
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		**SFr. 75'417.00**
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		**SFr. 50'000.00**

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

Objekt	**Sonnenhof, Platzstrasse 1**	
Parzellen-Nummer	123	
Baujahr	1900 / 1991	
letzte Renovationen	1987 / 2005	
Schutzwürdigkeit	keine	
Nutzung	**Verwaltung / Wohnen**	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	0
	3 - 3 1/2 - Zimmer	0
	4 - 4 1/2 - Zimmer	3
	5 Zimmer	0
Mieteinnahmen ø2006-2010	SFr. 171'141.00	27.0%
Betriebskosten ø2006-2010	SFr. 46'179	Betriebskosten in %
Versicherungewert GVG	SFr. 4'519'500	1.0%
Heizungstyp / Baujahr	Ölheizung	1987
Immobilien-Strategie		
Erhalten		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach	in 5-10 Jahren	SFr. 1'500'000.00
Fassade / Fenster	in 5-10 Jahren	
Nasszellen / Küche	in 5-10 Jahren	
Leitungen	in 5-10 Jahren	
Bodenbeläge / Wände	in 5-10 Jahren	
Heizung	in 1-5 Jahren	SFr. 40'000.00
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3		
BKP 1 (Vorbereitungsarb)		
BKP 2 (Gebäude) m3		
BKP 4 (Umgebung) m2		
BKP 5 (Baunebenkosten)		
Investitionsbedarf in	**1-5 Jahren**	**SFr. 40'000.00**
Investitionsbedarf in	**5-10 Jahren**	**SFr. 1'500'000.00**
Investitionsbedarf in	**über 10 Jahren**	
Total Kostenschätzung +/- 20%		**SFr. 1'540'000.00**
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		**SFr. 46'179.00**
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		**SFr. 40'000.00**

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

Objekt	**Schweizerhaus, Promenade 88**	
Parzellen-Nummer	1170	
Baujahr	1900	
letzte Renovationen	1985	
Schutzwürdigkeit	Schützenswert	
Nutzung	**Verwltung (Bibliothek / Wohnen)**	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	0
	3 - 3 1/2 - Zimmer	0
	4 - 4 1/2 - Zimmer	0
	5 Zimmer	1
Mieteinnahmen ø2006-2010	SFr. 16'000.00	97.1%
Betriebskosten ø2006-2010	SFr. 15'540	Betriebskosten in %
Versicherungewert GVG	SFr. 2'410'400	0.6%
Heizungstyp / Baujahr	Elektroheizung	
Immobilien-Strategie		
Erhalten		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach		SFr. 500'000.00
Fassade / Fenster	in 5-10 Jahren	
Nasszellen / Küche		
Leitungen	in 5-10 Jahren	
Bodenbeläge / Wände	in 5-10 Jahren	
Heizung	in 5-10 Jahren	
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3		
BKP 1 (Vorbereitungsarb)		
BKP 2 (Gebäude) m3		
BKP 4 (Umgebung) m2		
BKP 5 (Baunebenkosten)		
Investitionsbedarf in	**1-5 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**5-10 Jahren**	**SFr. 500'000.00**
Investitionsbedarf in	**über 10 Jahren**	
Total Kostenschätzung +/- 20%		**SFr. 500'000.00**
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		**SFr. 15'540.00**
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		**SFr. 0.00**

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

Objekt	**Rathaus**	
Parzellen-Nummer	129	
Baujahr	über 100 Jahre	
letzte Renovationen	1996	
Schutzwürdigkeit	Schützenswert	
Nutzung	**Verwaltung**	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	
	3 - 3 1/2 - Zimmer	
	4 - 4 1/2 - Zimmer	
	5 Zimmer	
Mieteinnahmen ø2006-2010	SFr. 0.00	
Betriebskosten ø2006-2010	SFr. 46'730	Betriebskosten in %
Versicherungewert GVG	SFr. 7'778'700	0.6%
Heizungstyp / Baujahr	Ölheizung	1988
Immobilien-Strategie		
Erhalten		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach		
Fassade / Fenster		
Nasszellen / Küche		
Leitungen		
Bodenbeläge / Wände	in 5-10 Jahren	SFr. 100'000.00
Heizung	in 1-5 jahren	SFr. 50'000.00
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3		
BKP 1 (Vorbereitungsarb)		
BKP 2 (Gebäude) m3		
BKP 4 (Umgebung) m2		
BKP 5 (Baunebenkosten)		
Investitionsbedarf in	**1-5 Jahren**	**SFr. 50'000.00**
Investitionsbedarf in	**5-10 Jahren**	**SFr. 100'000.00**
Investitionsbedarf in	**über 10 Jahren**	
Total Kostenschätzung +/- 20%		**SFr. 150'000.00**
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		**SFr. 46'730.00**
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		**SFr. 50'000.00**

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

Objekt	**Berglistutz 8**	
Parzellen-Nummer	174	
Baujahr		
letzte Renovationen		
Schutzwürdigkeit	keine	
Nutzung	**Verwaltung (Kreis/Bezirk)**	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	
	3 - 3 1/2 - Zimmer	
	4 - 4 1/2 - Zimmer	
	5 Zimmer	
Mieteinnahmen ø2006-2010	SFr. 34'800.00	
Betriebskosten ø2006-2010	in Rechnung Rathaus	
Versicherungewert GVG	SFr. 1'164'200	
Heizungstyp / Baujahr	Ölheizung	Fernwärme Rathaus
Immobilien-Strategie		
Erhalten		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach		
Fassade / Fenster		SFr. 250'000.00
Nasszellen / Küche		
Leitungen		
Bodenbeläge / Wände		
Heizung		
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3		
BKP 1 (Vorbereitungsarb)		
BKP 2 (Gebäude) m3		
BKP 4 (Umgebung) m2		
BKP 5 (Baunebenkosten)		
Investitionsbedarf in	**1-5 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**5-10 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**über 10 Jahren**	**SFr. 250'000.00**
Total Kostenschätzung +/- 20%		**SFr. 250'000.00**
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		**in Rechnung Rathaus**
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		**SFr. 0.00**

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

Objekt	**Betriebsgebäude VBD**	
Parzellen-Nummer	917	
Baujahr	1997	
letzte Renovationen		
Schutzwürdigkeit	keine	
Nutzung	**Verwaltung (Werkbetrieb)**	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	
	3 - 3 1/2 - Zimmer	
	4 - 4 1/2 - Zimmer	
	5 Zimmer	
Mieteinnahmen ø2006-2010	SFr. 0.00	
Betriebskosten ø2006-2010	SFr. 63'849	Betriebskosten in %
Versicherungewert GVG	SFr. 10'488'100	0.6%
Heizungstyp / Baujahr	Holzschnitzel	1997
Immobilien-Strategie		
Erhalten		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach / Vorplatz	in 1-5 Jahren	SFr. 120'000.00
Fassade / Fenster		
Nasszellen / Küche		
Leitungen		
Bodenbeläge / Wände		
Heizung	in 5-10 Jahren	SFr. 150'000.00
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3		
BKP 1 (Vorbereitungsarb)		
BKP 2 (Gebäude) m3		
BKP 4 (Umgebung) m2		
BKP 5 (Baunebenkosten)		
Investitionsbedarf in	**1-5 Jahren**	**SFr. 120'000.00**
Investitionsbedarf in	**5-10 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**über 10 Jahren**	**SFr. 150'000.00**
Total Kostenschätzung +/- 20%		**SFr. 270'000.00**
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		**SFr. 63'849.00**
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		**SFr. 120'000.00**

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

Objekt	**Kehrichtverladestation, Clavadelerstrasss 4**	
Parzellen-Nummer	2129	
Baujahr	1976	
letzte Renovationen	1988	
Schutzwürdigkeit	keine	
Nutzung	**Verwaltung (Werkbetrieb)**	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	0
	3 - 3 1/2 - Zimmer	0
	4 - 4 1/2 - Zimmer	0
	5 Zimmer	1
Mieteinnahmen ø2006-2010	SFr. 48'000.00	73.1%
Betriebskosten ø2006-2010	SFr. 35'067	Betriebskosten in %
Versicherungewert GVG	SFr. 5'597'100	0.6%
Heizungstyp / Baujahr	Ölheizung	1988
Immobilien-Strategie		
Erhalten		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach		
Fassade / Fenster	in 1-5 jahren	SFr. 150'000.00
Nasszellen / Küche		
Leitungen		
Bodenbeläge / Wände		
Heizung	in 1-5 jahren	SFr. 50'000.00
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3		
BKP 1 (Vorbereitungsarb)		
BKP 2 (Gebäude) m3		
BKP 4 (Umgebung) m2		
BKP 5 (Baunebenkosten)		
Investitionsbedarf in	**1-5 Jahren**	**SFr. 200'000.00**
Investitionsbedarf in	**5-10 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**über 10 Jahren**	
Total Kostenschätzung +/- 20%		**SFr. 200'000.00**
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		**SFr. 35'067.00**
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		**SFr. 200'000.00**

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

Objekt	**ARA Gadenstatt, Glaris**	
Parzellen-Nummer	3441	
Baujahr	1977 / 1998	
letzte Renovationen		
Schutzwürdigkeit	keine	
Nutzung	**Verwaltung (Werkbetrieb)**	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	
	3 - 3 1/2 - Zimmer	
	4 - 4 1/2 - Zimmer	
	5 Zimmer	
Mieteinnahmen ø2006-2010	SFr. 0.00	
Betriebskosten ø2006-2010	SFr. 70'917	Betriebskosten in %
Versicherungewert GVG	SFr. 7'731'500	0.9%
Heizungstyp / Baujahr	Ölheizung	2001
Immobilien-Strategie		
Erhalten		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach		
Fassade / Fenster		
Nasszellen / Küche		
Leitungen		
Bodenbeläge / Wände		
Heizung		
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3		
BKP 1 (Vorbereitungsarb)		
BKP 2 (Gebäude) m3		
BKP 4 (Umgebung) m2		
BKP 5 (Baunebenkosten)		
Investitionsbedarf in	**1-5 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**5-10 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**über 10 Jahren**	
Total Kostenschätzung +/- 20%		**SFr. 0.00**
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		**SFr. 70'917.00**
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		**SFr. 0.00**

Die Instandhaltung wird über den laufenden Unterhalt (Betriebskosten) sicher gestellt.

Sanierungsbedarf Gemeindeliegenschaften

Stand: Juli 2011

Objekt	**Schützenhaus Islen**	
Parzellen-Nummer	2124	
Baujahr	1919	
letzte Renovationen	1979	
Schutzwürdigkeit	Erhaltenswert	
Nutzung	**Verwaltung (Sport)**	
Wohneinheiten	1 - 2 1/2 - Zimmer	
	3 - 3 1/2 - Zimmer	
	4 - 4 1/2 - Zimmer	
	5 Zimmer	
Mieteinnahmen ø2006-2010	SFr. 0.00	
Betriebskosten ø2006-2010	SFr. 8'000	Betriebskosten in %
Versicherungewert GVG	SFr. 946'000	0.8%
Heizungstyp / Baujahr	Elektroheizung	
Immobilien-Strategie		
Abwarten		
Kostenschätzung Teilsanierung		
Dach		
Fassade / Fenster		
Nasszellen / Küche		
Leitungen		
Bodenbeläge / Wände		
Heizung		
Kostenschätzung Gesamtsanierung		
Gebäudevolumen / m3		
BKP 1 (Vorbereitungsarb)		
BKP 2 (Gebäude) m3		
BKP 4 (Umgebung) m2		
BKP 5 (Baunebenkosten)		
Investitionsbedarf in	**1-5 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**5-10 Jahren**	
Investitionsbedarf in	**über 10 Jahren**	
Total Kostenschätzung +/- 20%		**SFr. 0.00**
Jährlich wiederkehrende Betriebskosten		**SFr. 8'000.00**
Indexstand: Juli 2011 = 100.8 / Basis 2010 = 100		
In Finanzplan / Budget 2012-2016 enthalten		**SFr. 0.00**

Die Instandhaltung der Liegenschaft beschränkt sich auf das Vermeiden von Schäden.