Postulat

Sorgsamer Umgang mit Bodenflächen in Davos

Ziel:
In Davos soll es mehr Platz haben für Grünflächen, Bäume, Brunnen, Bewegungs- und Begegnungszonen.

Ausgangslage:
Verschiedene laufende Bauprojekte zeichnen sich durch eine fast flächendeckende Überbauung des zur Verfügung stehenden Bodens aus. Als Beispiele seien hier die profilierte Überbauung des Derby-Areals und die beiden Überbauungen der Bahnhof-Areale Platz und Dorf genannt. Bei den bestehenden Ausnutzungen in den Zentrumszonen wird aufgrund der gesetzlich beschränkten Bauhöhe zum einen die ganze Bodenfläche verbaut, zum anderen wird der Blick auf die Berge, den Himmel und die Sonne durch lange Häuserfronten verdeckt.

Idee:
Auf definierten Arealen kann **bei gleich bleibender Ausnutzung** höher gebaut werden. Als Beispiele seien eine mögliche Überbauung auf dem Metz-Parkplatz oder der Bergbahnperimeter genannt. Die gewonnenen Flächen können als Aufenthalts- und Begegnungszonen gestaltet und genutzt werden (siehe Beilage).

Postulat an den Kleinen Landrat
Der Kleine Landrat wird gebeten, eine Änderung des Baugesetzes zu prüfen, um auf bestimmten Arealen höher zu bauen und den Boden besser zu nutzen. Folgende Fragen sollen u.a. behandelt werden:

- Wie ist eine solche Änderung des Baugesetzes umsetzbar und welche Areale kommen für eine höhere Bauweise in Frage?
- Was sind Nutzen und Chancen, wenn auf gewissen Arealen des Zentrumgebiets von Davos bei gleich bleibender Ausnutzung höher gebaut werden kann? Was sind allfällige Nachteile und Risiken?
- Was sind die Auswirkungen auf die Grenz- und Gebäudeabstände?
- Was sind die Auswirkungen auf das Ortsbild?
- Wie können die gewonnenen Flächen genutzt werden und lassen sich betreffend Gestaltung des Umschwungs Auflagen machen (siehe Beilage)?
- Hat diese Änderung des Baugesetzes Auswirkungen auf das Agglomerations- und das Verkehrskonzept?
- Welche Strategie verfolgt der Kleine Landrat bezüglich der weiteren Entwicklung der Zentrumszonen in Bezug auf Ausnutzung und Verdichtung?

Davos, 30. Juni 2011

Geschätzter Landammann, geschätzte Herren Kleine Landräte – vielen Dank für die Bearbeitung meines Postulats und freundliche Grüsse!

Landrat Peter Baetschi

Beilage Postulat „Sorgsamer Umgang mit Bodenflächen in Davos"

Bestehende Überbauung im Unterland (Himmel Fotomontage)

Gleiches Bauvolumen nach Davoser Gesetzgebung (Gebäude und Himmel Fotomontage)

GROSSER LANDRAT
AMTSJAHR 2011
BEILAGE NR. 272