Interpellation zu Hd. des Kleinen Landrates der Gemeinde Davos

In Sachen: Überbauung Parzellen Nr. 695 und Nr. 6305
(ArabellaSheraton Hotel Derby Davos Dorf)
Eingereicht: 29. Juni 2010 z.Hd. Landratssitzung vom 1.Juli 2010
Durch: Herbert Mani Davos Dorf, Grosser Landrat

Ausgangslage

Dem Stimmbürger wurden anlässlich der Landschaftsabstimmung vom 31.Oktober 2004 diverse Umzonungen und Plananpassungen vorgelegt.
In diesem Zusammenhang wurden die beiden erwähnten Parzellen Nr.695 und Nr. 6305 in den Generellen Gestaltungsplan, Inneren Zentrumsbereich Art. 93 und 121 BauG aufgenommen.
In Pkt. 3.1.2. der Botschaft wurde dem Stimmbürger eine klare Realisierungsvariante vorgestellt, bestehend aus einem Top-Hotelkomplex im 5-Sterne Bereich mit 150 Hotelzimmern, Wellness, Konferenzräumen, öffentlich zugängliche Restaurants, Parking und Läden.
In der Südostschweiz vom 8. und 28. Juni 2010 steht unübersehbar folgende Überschrift: „Statt Luxushotel soll eine riesige Wohnanlage entstehen"
Diverse Gründe für die Umnutzung von einem Hotelkomplex in Wohnungen wurden aufgeführt, sind für mich aber in der Sache nicht relevant.
Zur Klärung der offensichtlich neuen Ausgangslage bitte ich den Kleinen Landrat um Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie lässt sich der Entscheid des Stimmbürgers vom 31.10.2004 mit dem eingereichten Quartierplan, ja sogar dem entsprechenden Baugesuch vereinbaren ?
2. Der Stimmbürger hat der Vorlage zugestimmt in der Meinung, dass ein Hotelkomplex entstehen würde. Sollte dem Quartierplan und dem Baugesuch rechtlich nichts im Wege stehen, wäre die Abstimmungsvorlage vom 31.10.04 irreführend.
   Wie gedenkt der Kleine Landrat solche Unklarheiten in Abstimmungsbotschaften in Zukunft zu verhindern ?
3. Ende 2010 steht ein modernes Kongresshaus bereit. Doch in Davos mangelt es an neuen Hotels im 3-5 Sterne Bereich.
   Was unternimmt der Kleine Landrat, um diesem Missstand entgegen zu treten, z.B. beim vorliegenden Fall Hotel Derby

Sehr geehrter Herr Landammann, sehr geehrte Mitglieder des Kleinen Landrates.
Auf Grund der Aktualität hoffe ich auf die Beantwortung meiner Interpellation anlässlich der nächsten Landratssitzung vom 1.Juli 2010

Davos, 28.Juni 2010

Interpellant: Herbert Mani

Mitunterzeichner: Dino Brazerol