

Berglistutz 1, Postfach
CH-7270 Davos Platz 1
Telefon +41 81 414 33 10
Fax +41 81 414 30 49
grosser.landrat@davos.gr.ch
www.gemeindedavos.ch

Protokoll

**28. Sitzung Grosser Landrat
Donnerstag, 19. April 2012**

Protokoll-Nr: 28/2012
Ort: Landratssaal
Zeit: 14:09 - 17:29

Anwesend: Landratspräsident Simi Valär
Landratsvizepräsident Hans Bernhard
Landrat Hanspeter Ambühl
Landrat Peter Baetschi
Landrat Dino Brazerol
Landrat Peter Däscher
Landrat Hans Fopp
Landrat Florian Kamnik
Landrat Herbert Mani
Landrat Jörg Oberrauch
Landrat Vladimir Pilman
Landrätin Franziska Radelow-Fopp
Landrat Hans Vetsch
Landrat Stefan Walser
Landrat Philipp Wilhelm

Entschuldigt: Landrat Stephan Huber
Landrat Rolf Marugg

Vertretung Kleiner Landrat: Landammann Hans Peter Michel
Statthalter Robert Ambühl
Landrat Reto Dürst
Landrat Peter Engler
Landrat Christian Stiffler

Vorsitz: Landratspräsident Simi Valär

Sekretariat: Landschreiber Michael Straub
Protokoll Evi Battaglia

Behandelte Geschäfte	Protokoll-Nr
	3
1. Protokoll	3
2. Sanierung haustechnische Anlagen und weitere bauliche Massnahmen Hallenbad	3
3. Regionaler Richtplan Davos, Genehmigung	3
4. Konzept zur Umsetzung der Ruhezone Wild	3
5. Aufhebung Gemeindeerlasse betreffend Dienstbetrieb der Gemeindepolizei	4
6. Physikalisch-Meteorologisches Observatorium Davos PMOD/WRC, EWD-Contracting zur Energieversorgung	4
7. Gebäudesanierung Liegenschaft Talstrasse 28 A+B	4
8. Persönliche Vorstösse	5
9. Mitteilungen des Kleinen Landrates	5

Landratspräsident Simi Valär eröffnet die Sitzung und gibt eine Änderung der Traktandenliste bekannt, indem das Traktandum 6 vorgezogen und somit zum Traktandum 2 wird. Die Traktandenliste wird stillschweigend genehmigt.

1. Protokoll

Das Protokoll der Sitzung vom 15. März 2012 wird diskussionslos und ohne Abänderung einstimmig mit 15 Stimmen genehmigt.

2. Sanierung haustechnische Anlagen und weitere bauliche Massnahmen Hallenbad

Eintreten ist nicht bestritten und somit beschlossen.

Landrätin Franziska Radelow-Fopp stellt namens der GPK den Antrag, dass alle Kosten für 2012 bis 2016 mit einer Preisstandsklausel versehen werden, gültig ab März 2012. Der Antrag ist nicht bestritten.

Den Anträgen des Kleinen Landrates ergänzt mit dem Antrag der GPK wird wie folgt zugestimmt:

1. Die gebundenen Kosten in der Höhe von Fr. 4'656'20.00 inkl. MwSt. sowie Lohn- und Geschäftsausfallkosten (Gebührenanteil von Fr. 162'000.00 ist eingeschlossen, Kostenstand März 2012) werden einstimmig mit 15 Stimmen genehmigt.

2. Die nicht gebundenen Kosten in der Höhe von Fr. 3'066'660.00 (Gebührenanteil von Fr. 162'000.00 ist eingeschlossen, Kostenstand März 2012) werden einstimmig mit 15 Stimmen genehmigt und zuhanden der Volksabstimmung verabschiedet.

3. Die Zusatzkosten für die Solaranlage in der Höhe von Fr. 254'880.00 (Kostenstand März 2012), werden mit 14 Stimmen und einer Enthaltung genehmigt und zuhanden der Volksabstimmung verabschiedet.

3. Regionaler Richtplan Davos, Genehmigung

Eintreten ist nicht bestritten und somit beschlossen.

Dem Antrag des Kleinen Landrates, den regionalen Richtplan mit den Bereichen Landschaft, Tourismus, Siedlung und Ausstattung, Verkehr und übrige Raumnutzungen, inkl. integrierter Richtplankarte und Grundlagenkarte Langsamverkehr zu genehmigen, wird mit 11 zu 4 Stimmen zugestimmt.

4. Konzept zur Umsetzung der Ruhezone Wild

Eintreten ist nicht bestritten und somit beschlossen.

Dem Antrag des Kleinen Landrates, das Konzept "Umsetzung der Ruhezone Wild" zur Kenntnis zu nehmen, wird einstimmig mit 15 Stimmen zugestimmt.

5. Aufhebung Gemeindeerlasse betreffend Dienstbetrieb der Gemeindepolizei

Eintreten ist nicht bestritten und somit beschlossen.

Den folgenden Anträgen des Kleinen Landrates wird einstimmig mit 15 Stimmen zugestimmt:

1. Das Dienstreglement für die Landschaftspolizei Davos vom 29. Juli 1976 wird aufgehoben.
2. Die Aufhebung tritt sofort in Kraft.

6. Physikalisch-Meteorologisches Observatorium Davos PMOD/WRC, EWD-Contracting zur Energieversorgung

Eintreten ist nicht bestritten und somit beschlossen.

Den folgenden Anträgen des Kleinen Landrates wird einstimmig mit 15 Stimmen zugestimmt:

1. Der Ersatz der Heizungsanlage im Alten Schulhaus Dorf mit einer Erdsonden-Wärme-Pumpenanlage wird genehmigt.
2. Der Abschluss eines Anlage-Contracting mit der Elektrizitätswerk Davos AG mit einer Laufzeit bis 31. August 2042 und jährlichen Kosten von Fr. 70'050.00 zulasten Konto 962.312.01 wird genehmigt.
3. Der Kleine Landrat wird beauftragt, die vertraglichen Grundlagen abzuschliessen.

7. Gebäudesanierung Liegenschaft Talstrasse 28 A+B

Eintreten ist nicht bestritten und somit beschlossen.

Den folgenden Anträgen des Kleinen Landrates wird einstimmig mit 15 Stimmen zugestimmt:

1. Die Liegenschaft an der Talstrasse 28 A+B wird in den Jahren 2012 und 2013 umfassend saniert.
2. Die vorliegenden Pläne und Kosten werden genehmigt.

Landrätin Franziska Radelow-Fopp stellt namens der GPK Antrag, bei Punkt 3 die Preisstandsklausel, gültig ab März 2012, anzufügen.

Dem Antrag der GPK wird einstimmig mit 15 Stimmen zugestimmt.

Landrat Philipp Wilhelm stellt Antrag, dass ein neuer Punkt 3 eingefügt wird.

3. Für die Berechnung der Mietzinsanpassung werden nur Kosten der wertvermehrenden Investitionen berücksichtigt. Diese werden detailliert nach einzelnen Bauteilen ermittelt, betragen aber höchstens 20% der gesamten Investitionssumme. Die detaillierten Berechnungen werden der Mieterschaft transparent dargelegt. Der bisherige Punkt 3 wird zu Punkt 4.

Dem Antrag des Kleinen Landrates, ergänzt durch den Zusatz der GPK, wird einstimmig mit 15 Stimmen zugestimmt:

3. Der Grosse Landrat nimmt die Gesamtkosten von Fr. 4'699'000.-- zur Kenntnis. Der Anteil für das Jahr 2012 von Fr. 1'500'000.-- wurde via Voranschlag bereits von der Urngemeinde genehmigt. Der verbleibende Anteil von Fr. 3'199'000.-- (Kostenstand März 2012) wird ins Budget 2013 aufgenommen.

Der Antrag von Landrat Philipp Wilhelm wird mit 13 zu 1 Stimmen und einer Enthaltung abgelehnt.

8. Persönliche Vorstösse

Es ist folgender Vorstoss eingegangen:

- Interpellation Landrat Herbert Mani betreffend Talentklasse vom 17. April 2012.

9. Mitteilungen des Kleinen Landrates

Der Landammann orientiert über das weitere Vorgehen betreffend eidg. Volksinitiative zu Zweitwohnungen, zur kommenden Hotelinitiative und zum Gegenvorschlag.

Landrat Reto Dürst weist auf die schriftliche Beantwortung der Kleinen Anfrage von Landrat Hans Vetsch betreffend Bolgenareal hin. Gleichzeitig orientiert er über die Verzichtsmassnahme V.10 betreffend Kindergarten Wiesen und über das Haus Castelmont betreffend Heizungsanlage.

Gemeinde Davos

Namens des Grossen Landrates

gez.
Simi Valär
Landratspräsident

gez.
Michael Straub
Landschreiber