

# Neugestaltung Ortszentrum Davos Dorf



GEMEINDE  
**DAVOS**



Immobilien Genossenschaft  
**KONSUM DAVOS**

## Neues Quartier für Wohnen und Arbeiten



Hier sollen durch die Immobilien Genossenschaft Konsum verschiedene Erstwohnungen und Arbeitsplätze entstehen.

**An der Mühlestrasse soll im Zuge der Neugestaltung Ortszentrum Davos Dorf auch ein neues, zentrumsnahes Quartier mit Erstwohnungen und Arbeitsplätzen entstehen.**

Bauherrin ist die Immobilien Genossenschaft Konsum Davos, welche seit über 120 Jahren Wohnungen sowie Geschäftsliegenschaften erstellt und unterhält. Sie vermietet die Wohnungen Ortsansässigen zu günstigen Konditionen. Die Hauptmieter der Geschäftsliegenschaften sind die SPAR Supermärkte in Davos Dorf und Platz, Kelly Transporte und die Schneider's Davos AG.

Mit der Wiese neben dem Parsennparkplatz verfügt die Immobilien Genossenschaft Konsum Davos an der Mühlestrasse 2 über zwei weitere, sehr ruhig gelegene Parzellen mit guter Besonnung. Sie sind mit einer Fussgängerbrücke über das Landwasser direkt mit dem Kindergarten und dem Schulhaus Bünda verbunden. Die geplante

Überbauung eignet sich somit gut für Familien mit Kindern. Der ÖV mit Bahn und Bus sowie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Hotels und Restaurants sind in unmittelbarer Nähe und ebenfalls gut zu Fuss erreichbar. Gleich um die Ecke befindet sich auf der einen Seite der Bündaskilift, auf der anderen die Talstation der Parsennbahn. Wanderwege, Langlaufloipen, Velo- und Bikerouten beginnen direkt vor der Haustür.

### Fokus auf erneuerbare Energien

Mit der Überbauung der beiden Parzellen an der Mühlestrasse mit einer Gesamtfläche von 11 688 m<sup>2</sup> entsteht in Davos Dorf ein grosses zentrumsnahes Quartier. Auf dem Areal soll eine moderne Wohnnutzung für Einheimische mit einem flexiblen Wohnungsmix realisiert werden. In den Erdgeschossen sind Flächen für Dienstleistungsbetriebe vorgesehen und im Untergeschoss ist für die verschiedenen Mieter eine Tiefgarage geplant.

Ein Architekturwettbewerb soll verschiedene Bauungsmöglichkeiten unter Einbezug zukunfts-

gerichteter, erneuerbarer Energien aufzeigen. Die Immobilien Genossenschaft Konsum Davos investiert langfristig, und daher sind in der Planung zusätzlich zu den Baukosten auch die Unterhalts- und Nebenkosten während der gesamten Nutzungsdauer ein entscheidendes Kriterium. Mit einer Investition von 75 Mio. Franken entstehen nebst attraktiven Wohnungen im zentrumsnahen Quartier auch Arbeitsplätze im Bereich Planung und Realisierung sowie langfristige Stellen für die Verwaltung, den Gebäudeunterhalt und die Hauswartung.

Die Partner des Projektes zur Neugestaltung des Ortszentrums Davos Dorf sind sich einig, dass die geplante Überbauung der Immobilien Genossenschaft Konsum Davos eine Bereicherung für alle ist und damit ein attraktives Quartier für Wohnen und Arbeiten geschaffen werden kann.

Immobilien Genossenschaft  
**KONSUM DAVOS**